



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

4.150.000 €

Referencia: R5299705 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.680m<sup>2</sup> Construido: 980m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona. Villa independiente en amplia parcela, con vistas al mar y al golf, interiores espaciosos, jardines cuidados, piscina privada, zonas de bienestar y sistemas energéticos eficientes. Ubicada sobre una parcela privada de 1.680 m<sup>2</sup> en la codiciada zona residencial del Paraíso, esta villa independiente ofrece amplios espacios abiertos, un alto nivel de privacidad y una relación muy cuidada con la luz y el entorno natural. La arquitectura es contemporánea, mientras que los interiores presentan un ambiente cálido y equilibrado, con acabados de altas calidades, dando lugar a una vivienda adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 980 m<sup>2</sup>, además de 152 m<sup>2</sup> de terrazas. Su orientación suroeste permite la entrada de luz natural durante todo el día y ofrece vistas abiertas al campo de golf, a los jardines y al mar y las montañas. La villa dispone de cinco dormitorios de buenas proporciones y siete cuartos de baño, todos ellos con un alto nivel de calidad. La planta principal se organiza como un espacio abierto y bien conectado, que integra un amplio salón, comedor y una cocina bajo el diseño y las calidades de Gaggenau y Miele. En este nivel se encuentran también dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y crean una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores. Todas las plantas están comunicadas mediante un ascensor privado. La planta primera alberga dos dormitorios principales en suite, con vistas abiertas al mar y al campo de golf. La planta inferior ha sido concebida pensando tanto en el confort como en el ocio, e incluye una zona de gimnasio, una zona de spa con sauna, jacuzzi y hammam, bodega, además de espacios destinados al entretenimiento. En este nivel se sitúan igualmente el alojamiento para el personal, zonas de almacenamiento y áreas de servicio. La vivienda está equipada con suelo radiante, sistemas avanzados de climatización, doble acristalamiento y chimenea. La eficiencia energética se ve reforzada mediante paneles solares fotovoltaicos con sistemas de baterías FVE y un sistema de agua caliente solar. En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados aportan un alto grado de privacidad y tranquilidad. La propiedad se completa con amplias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada y garaje. Su ubicación, próxima a campos de golf, comercios, la playa y centros educativos, la convierte en una propiedad equilibrada y atractiva en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Nueva Construcción
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico		Párking Privado
		Párking Cubierto
	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Contemporáneo	
Teléfono		
Gas		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		