



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.950.000 €

Referencia: R5295820   Dormitorios: 5   Baños: 7   Terreno: 2.167m<sup>2</sup>   Construido: 647m<sup>2</sup>   Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en la exclusiva urbanización privada de Montemayor, esta villa contemporánea sin amueblar se ofrece a la venta sobre plano y actualmente en construcción, con fecha de finalización prevista para septiembre de 2026. Diseñada para combinar la arquitectura moderna con su entorno natural, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y a la montaña en una ubicación tranquila y elevada. La villa ofrecerá 647 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 2.167 m<sup>2</sup>, distribuida para maximizar el espacio, la luz y la privacidad. Cuenta con 5 amplios dormitorios y 7 baños, complementados con cuatro terrazas que crean una perfecta integración entre el interior y el exterior. Una piscina privada y zonas exteriores ajardinadas completan el exterior. Las características de alta gama incluyen un ascensor que conecta todas las plantas, gimnasio, sauna, aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye aparcamiento para varios coches y un trastero. Una excelente oportunidad para adquirir una moderna villa de lujo en una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de Benahavís.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Suburbano  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre