



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referencia: R5295955 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 157m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Disponible de partir Agosto. Esta es una elegante y espaciosa propiedad de 3 dormitorios y 2 baños que irradia un estilo moderno y comodidad en cada rincón. Con una superficie de 137 m² y una terraza adicional de 20 m², este apartamento en el primer piso de un edificio de tres plantas es un verdadero tesoro. Al ingresar, te recibirán tres dormitorios bien distribuidos. Uno de ellos cuenta con su propio baño, mientras que los otros dos comparten un baño adicional. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento y disponen de ventanas que permiten la entrada de luz natural. Además, el aire acondicionado central proporciona un clima interior perfecto durante todo el año. El apartamento ha sido recientemente renovado y amueblado en 2023, lo que significa que todo es nuevo y moderno. La cocina es un ejemplo de elegancia y funcionalidad, mientras que la sala de estar abierta cuenta con una chimenea que agrega un toque acogedor al espacio. Si trabajas desde casa o necesitas mantenerte conectado, una oficina con WIFI rápido está a tu disposición. También encontrarás un lavadero al lado de la cocina, lo que hace que las tareas diarias sean convenientes y sencillas. Ubicado en Puerto Banús, este lugar es una joya. Con atracciones para todas las edades, desde playas hasta campos de golf, restaurantes, bares y discotecas, tendrás una vida llena de entretenimiento. Los jardines tropicales bien cuidados del complejo cuentan con dos piscinas abiertas todo el año, brindándote un oasis de tranquilidad. La ubicación es inmejorable, a solo 5 minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y a 10 minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Para tus necesidades diarias, un supermercado Mercadona está a solo 3 minutos a pie, y los restaurantes más cercanos están a 100 metros de distancia. Si tienes niños, estarás a solo 5 minutos a pie de un parque infantil y a 20 minutos a pie del paseo marítimo, la playa, campos de golf, club de tenis y beach clubs. Además, las escuelas españolas, como Le Roché y Aloha College, son de fácil acceso a pie. La conveniencia de transporte también es destacable, con 3 paradas de autobús a solo 100 metros a la redonda. Esta propiedad es un verdadero oasis de modernidad, comodidad y estilo en una ubicación privilegiada. ¡Ven a vivir la vida de lujo en Puerto Banús!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Paddle Tenis		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Categoría
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Kitchen-Lounge
Calificación energética	Seguridad de 24 horas	Lujo
A	CO2 Emission Rating	
	A	