



## Adosada en venta en La Heredia, Benahavís

525.000 €

Referencia: R5287066    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Heredia

Casa adosada única en La Heredia, Benahavís Bienvenido a esta encantadora casa adosada, situada en el corazón del pintoresco pueblo de La Heredia, una de las comunidades más bonitas y auténticas de la Costa del Sol. Pintada en un cálido amarillo mediterráneo, esta propiedad destaca inmediatamente por su carácter acogedor y su agradable ambiente rural. En el interior, la casa ofrece una luminosa y cómoda zona de estar diáfana, donde la luz natural fluye por todo el espacio. El salón conecta a la perfección con el comedor y la cocina, creando una distribución sencilla y acogedora. Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es la terraza de 13 m<sup>2</sup>, que ofrece unas vistas preciosas de las encantadoras calles de La Heredia e incluso del mar. Es el lugar ideal para tomar un café por la mañana, un almuerzo tranquilo o una copa de vino mientras se disfruta del ambiente tranquilo del pueblo. La casa adosada cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con su propio cuarto de baño, lo que proporciona comodidad y privacidad tanto a los propietarios como a los invitados. Además, hay un aseo independiente para invitados en la primera planta, lo que añade una comodidad adicional. La Heredia es conocida por su comunidad vibrante y acogedora, así como por su ubicación privilegiada en Benahavís, cerca de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. A la entrada del pueblo, encontrará seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, junto con una selección de pequeñas tiendas, como una panadería y una carnicería, así como un acogedor pub y un bistró, todo ello a poca distancia a pie. Los residentes también disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias, incluida una climatizada, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar durante todo el año. La propiedad cuenta con un LPO y una licencia turística vigente, lo que la convierte en una opción fantástica tanto como residencia a tiempo completo como inversión con un gran potencial de alquiler. Se permiten alquileres a corto plazo en la comunidad. ¡No lo dude y póngase en contacto con nosotros para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Bar

Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Calle

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Calificación energética

E

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

### CO2 Emission Rating

D