



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

659.000 €

Referencia: R5300047    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Vivienda completamente renovada en 2024 con calidades premium, pensada para quienes buscan un equilibrio perfecto entre lujo discreto, privacidad y conexión con la naturaleza. Una propiedad singular ubicada en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol. Disponible para su venta a partir de febrero de 2025, representa una excelente oportunidad para asegurar hoy un activo inmobiliario de alto valor. Situada en el límite entre Nueva Andalucía, Marbella y La Quinta, en un enclave privilegiado que combina tranquilidad absoluta con acceso inmediato a todos los servicios clave. A pocos minutos de campos de golf de referencia internacional: La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas A sólo 8 minutos de Puerto Banús, playas, San Pedro y el casco histórico de Marbella. Entorno seguro, privado y perfectamente comunicado. Urbanización exclusiva con video-vigilancia 24h y acceso controlado. Más de 5.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes. 3 piscinas comunitarias (2 de adultos y 1 infantil). Parking comunitario. Absoluta tranquilidad y privacidad. El apartamento se ha reformado y diseñado para maximizar luz, amplitud y confort, disponiendo de 3 dormitorios amplios y muy luminosos. Oficina / biblioteca acristalada, ideal para teletrabajo. Salón de concepto abierto con cocina de diseño e isla central. 2 baños de estilo contemporáneo, uno con bañera de gran formato y otro con ducha efecto lluvia. Cocina de alta gama con electrodomésticos Miele y encimeras de granito. Gran terraza privada con vistas abiertas al mar, La Concha y el golf Trastero / lavadero integrado en la vivienda. Comodidades y calidades premium, suelos de mármol y acabados de diseño. Climatización Daikin frío/calor de última generación, controlable desde el móvil. Persianas eléctricas y cristales de seguridad 6+6+6 antirrobo. Domótica integral e iluminación LED en toda la vivienda. Aislamiento térmico y acústico profesional. Puerta blindada de alta seguridad. Tomas de TV y red de datos en todas las estancias. Gastos comunitarios muy competitivos, optimizando la rentabilidad tanto para uso residencial como para inversión. Esta magnífica vivienda, está pensada para vivir todo el año, disfrutar de una jubilación de calidad o invertir con visión de futuro en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Aquí no hay tráfico ni ruido. Solo paz, sol, privacidad y confort, rodeado de naturaleza y a minutos del mejor estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto