



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

367.000 €

Referencia: R5274025    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Espectacular Apartamento de 2 Dormitorios en Planta Baja Elevada en Elviria, Marbella Amplio y luminoso apartamento en planta baja elevada situado en la codiciada zona de Elviria, Marbella, a tan solo 5 minutos en coche de todos los servicios y de la playa. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido. La cocina es independiente, totalmente equipada, y dispone de acceso directo a un lavadero cerrado con cortinas de cristal, ideal para su uso durante todo el año. La terraza, con orientación oeste, es perfecta para disfrutar del sol de la tarde. Ubicado en una comunidad cerrada muy bien cuidada, el complejo ofrece varias piscinas abiertas durante todo el año, incluyendo una piscina climatizada, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada. Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada Se permite alquiler vacacional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Oeste

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Jardin

Jardín Comunitario