



## Apartamento Planta Baja en venta en Benalmadena

**255.000 €****Costa, Benalmádena**Referencia: R5299846    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 71m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Amplio Apartamento de 1 Dormitorio con Acceso Directo a Jardín y Piscina – Benalmádena Situado en uno de los complejos residenciales más cotizados de Benalmádena, este luminoso y espacioso apartamento de un dormitorio ofrece un estilo de vida excepcional, a solo unos minutos a pie de Arroyo de la Miel, la playa y todos los servicios locales. Ubicado en el reconocido complejo Cruz del Sur, los residentes disfrutan de acceso a unos jardines comunitarios magníficamente cuidados, una gran piscina y un entorno tranquilo y agradable. La vivienda cuenta con una amplia zona de salón y cocina de concepto abierto, llena de luz natural y con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del café de la mañana o comidas al aire libre. Desde la terraza se accede directamente a los jardines, ofreciendo una combinación poco común de vida interior-exterior y acceso cómodo a la piscina. El dormitorio es amplio y el baño se encuentra en buen estado, de origen. Aunque el apartamento está bien conservado, cuidado y listo para entrar a vivir, también ofrece una excelente oportunidad de modernización ligera, ya sea para adaptarlo a gustos personales o para aumentar su valor como inversión. Características principales: Ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa, Arroyo de la Miel y todos los servicios Preciosos jardines comunitarios y amplia piscina Terraza privada con acceso directo a jardín y piscina Distribución amplia y luminosa de concepto abierto Buen estado de conservación con potencial de modernización Ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual Los apartamentos con acceso directo a jardín y piscina en esta comunidad son poco habituales en el mercado y muy demandados. Tanto si buscas un refugio al sol, una oportunidad de alquiler o una vivienda para personalizar a tu gusto, esta propiedad merece una visita



## Características:

Orientación	Climatización	Vistas
Sur	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín Vistas a Piscina
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardin
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Párking en Calle	Electricidad
	Párking Comunitario	
Categoría		
Reventa		