



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R5298364    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.526m<sup>2</sup>    Construido: 933m<sup>2</sup>    Terraza: 163m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ubicada discretamente en el prestigioso corazón de Guadalmina Alta, esta villa completamente renovada (Finaliza en febrero de 2026) es una expresión refinada del lujo mediterráneo contemporáneo, diseñada para una vida cómoda y un valor excepcional a largo plazo. Situada cerca de reconocidos campos de golf y con una codiciada orientación sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y está perfectamente preparada para el disfrute de la vida al aire libre durante todo el año. Amplias terrazas rodean la vivienda, creando una transición fluida entre la elegancia interior y los espacios exteriores de relax. La planta principal ha sido cuidadosamente diseñada tanto para el confort diario como para el entretenimiento. Una cocina moderna y elegante estructura el espacio y se integra con varias zonas abiertas de descanso que invitan a la conversación y a la calma. Un amplio y hermoso comedor se convierte en el corazón social de la casa, ideal para celebrar veladas inolvidables con familia y amigos. En la planta superior, la villa ofrece dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño y vestidores, garantizando privacidad y confort tanto para residentes como para invitados. La suite principal es especialmente destacable: un gran refugio privado que incluye una zona de estar, amplios armarios y un lujoso baño de grandes dimensiones. Desde la terraza de la planta superior, un jacuzzi privado ofrece impresionantes vistas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta las montañas circundantes, creando un entorno excepcional para disfrutar de los atardeceres. Los espacios exteriores elevan el estilo de vida a nivel resort, con una preciosa y gran piscina climatizada en el centro, zonas de descanso bañadas por el sol y áreas perfectamente equilibradas, pensadas tanto para la relajación como para el entretenimiento. Un gimnasio privado y un jacuzzi adicional completan la atractiva propuesta de esta magnífica propiedad. La vivienda se completa con un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y abundante espacio de almacenamiento, ideal para una residencia permanente sin concesiones. Gracias a su ubicación privilegiada, su reforma de alta gama y su atractivo atemporal, esta villa es perfecta tanto como residencia de lujo permanente como una sólida inversión a largo plazo en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Seguridad

Alarma