



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

689.000 €

Referencia: R5299780    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, esta preciosa casa adosada completamente reformada se encuentra en una de las zonas residenciales más demandadas de Guadalmina Baja. A tan solo cinco minutos a pie de la playa y cerca de prestigiosos campos de golf, la propiedad combina confort, estilo y una ubicación excepcional. La vivienda cuenta con 100 m<sup>2</sup> de superficie interior, complementados por 38 m<sup>2</sup> de terrazas orientadas al suroeste, que disfrutan de abundante sol por la tarde y al atardecer. Renovada con un alto nivel de calidad, dispone de cocina y baño completamente nuevos, instalación eléctrica totalmente actualizada, nuevos suelos en toda la vivienda y suelo radiante tanto en el salón como en el baño. El confort durante todo el año está garantizado gracias al aire acondicionado frío/calor en el salón y en ambos dormitorios, mientras que una encantadora chimenea en la zona de estar aporta calidez y ambiente durante los meses más frescos. Se vende totalmente amueblada, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de inversión adicional. Incluye plaza de garaje subterránea privada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de la playa, campos de golf, comercios y restaurantes, y con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, esta casa adosada es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión de alta calidad.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

### Orientación

Sur

Oeste

Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Suelo Radiante

Baño

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

### Jardín

Jardín Privado

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Reventa