



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

689.000 €

Referencia: R5299780 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, esta preciosa casa adosada completamente reformada se encuentra en una de las zonas residenciales más demandadas de Guadalmina Baja. A tan solo cinco minutos a pie de la playa y cerca de prestigiosos campos de golf, la propiedad combina confort, estilo y una ubicación excepcional. La vivienda cuenta con 100 m<sup>2</sup> de superficie interior, complementados por 38 m<sup>2</sup> de terrazas orientadas al suroeste, que disfrutan de abundante sol por la tarde y al atardecer. Renovada con un alto nivel de calidad, dispone de cocina y baño completamente nuevos, instalación eléctrica totalmente actualizada, nuevos suelos en toda la vivienda y suelo radiante tanto en el salón como en el baño. El confort durante todo el año está garantizado gracias al aire acondicionado frío/calor en el salón y en ambos dormitorios, mientras que una encantadora chimenea en la zona de estar aporta calidez y ambiente durante los meses más frescos. Se vende totalmente amueblada, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de inversión adicional. Incluye plaza de garaje subterránea privada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de la playa, campos de golf, comercios y restaurantes, y con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, esta casa adosada es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión de alta calidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Baño En-Suite	Oeste	A/A Frio
	Orientación Suroeste	A/A Caliente
		Chimenea
		Suelo Radiante
		Baño
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf	Reformado Recientemente	
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua Potable	Inversion
		Golf
		Reventa