



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

**995.000 €**

Referencia: R5283946 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 501m<sup>2</sup> Construido: 357m<sup>2</sup> Terraza: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Ubicada en una comunidad residencial exclusiva de solo quince villas independientes, esta vivienda de reciente construcción ofrece espacio, privacidad y un alto nivel de confort.

La villa se encuentra dentro del resort La Cala Golf, rodeada de naturaleza y campos de golf.

Construida en 2023, la propiedad se asienta sobre una parcela de 501 m<sup>2</sup> y ofrece aproximadamente 357 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres niveles. La vivienda cuenta con una distribución práctica, amplios espacios y acabados de alta calidad en todas sus estancias.

En la planta de entrada se encuentra un luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales que dan acceso directo a la terraza. La cocina es moderna, está totalmente equipada y dispone de electrodomésticos Bosch y una isla central. En esta planta también hay un aseo de cortesía y un dormitorio doble con baño en suite.

La planta superior alberga el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, así como un segundo dormitorio, también con armarios empotrados y su propio baño en suite. Desde esta planta se accede a una amplia terraza solárium con vistas panorámicas abiertas.

El nivel inferior ofrece una amplia zona adicional actualmente utilizada como sala de estar y ocio. Esta planta incluye además un lavadero independiente, zona de almacenamiento, un dormitorio y un baño con ducha. Se ha creado un espacio de oficina acristalado, ideal para trabajar desde casa. Esta planta ofrece también la posibilidad de destinarse a otros usos, como gimnasio o zona wellness.

Desde esta planta se accede directamente al exterior, donde se encuentra la piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica, terrazas alrededor y una zona ajardinada.

La propiedad se vende totalmente amueblada, con el mobiliario incluido en el precio de venta.

El aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos, y las playas de La Cala de Mijas a menos de 10 minutos.

### Características principales

- Villa de nueva construcción finalizada en 2023
- Villa independiente en comunidad exclusiva de 15 viviendas
- Aproximadamente 357 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela de 501 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios y 4,5 baños
- Distribuida en tres niveles
- Amplia terraza solárium con vistas panorámicas
- Salón-comedor de concepto abierto
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch
- Planta sótano con salón, oficina, lavadero y trastero
- Piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica
- Se vende totalmente amueblada, mobiliario incluido