



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**2.999.000 €**

Referencia: R5300434 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.058m<sup>2</sup> Construido: 342m<sup>2</sup> Terraza: 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa Contemporánea con Vistas al Mar

Cumbres de Elviria · Marbella Este

Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir.

Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este.

Sobre una parcela privada de 1.060 m<sup>2</sup>, la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

### Construcción & Nivel de Ejecución

La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado.

Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

### Distribución & Concepto Arquitectónico

4 dormitorios amplios.

Baños completos en suite.

2 aseos de cortesía.

Ascensor interior desde sótano hasta solárium.

### Espacio Social · Concepto Abierto

Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

### Área Wellness & Entretenimiento Privado

Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial:

Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica.

Sistema envolvente.

Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva.

Además, la vivienda dispone de:



Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado.

Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo

Piscina privada.

Jardín.

Pérgolas.

Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica

Vistas abiertas al mar.

Entorno natural con abundante vegetación.

Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial.

Próxima a:

Playas de Elviria.

Marbella centro.

Aeropuerto de Málaga.

Zonas comerciales y restauración.

Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor

Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.



## Características:

|                       |                        |                                  |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación            | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Orientación Suroeste   | Aire Acondicionado               |
| Ascensor              |                        | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte   |                        | Calefacción Central.             |
| Terraza Privada       |                        | Suelo Radiante                   |
| Trastero - Almacén    |                        | Baño                             |
| Baño En-Suite         |                        |                                  |
| Doble acristalamiento |                        |                                  |
| Armarios Empotrados   |                        |                                  |
| Solario               |                        |                                  |
| WiFi                  |                        |                                  |
| Gimnasio              |                        |                                  |
| Sala de Juegos        |                        |                                  |
| Lavadero              |                        |                                  |
| Jacuzzi               |                        |                                  |
| Barbacoa              |                        |                                  |
| Domotica              |                        |                                  |
| Restaurant            |                        |                                  |
| Cerca de la Mezquita  |                        |                                  |
| Sótano                |                        |                                  |
| <b>Vistas</b>         | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar         | Cerca del Mar          | Excelente estado de conservación |
| Vistas al Campo       |                        |                                  |
| Vistas a Jardín       |                        |                                  |
| Vistas a Piscina      |                        |                                  |
| Vistas a Bosques      |                        |                                  |
| Piscina               | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Privada       | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado        | Seguridad de 24 horas  | Párking Subterráneo              |
|                       | Alarma                 | Garaje                           |
|                       | Persianas Eléctricas   |                                  |
|                       | Portero Automático     |                                  |
|                       | Caja fuerte            |                                  |
| <b>Categoría</b>      |                        |                                  |
| Lujo                  |                        |                                  |