



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**499.000 €**

Referencia: R5299585    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa

Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar.

La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle.

Cuenta con 110 m<sup>2</sup> construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>, que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento.

El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño.

Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio plazo, con todos los servicios y la playa a poca distancia a pie.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Este	Vistas a Piscina
Ascensor		
Terraza Privada		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto	Necesita Reformas	
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Suburbano		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Reventa	