



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

565.000 €

Referencia: R5300740    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## **Costa del Sol, Estepona**

Ubicado en primera línea de playa en un entorno exclusivo de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida único con acceso privado y directo a la playa, vistas abiertas al mar y un ambiente tranquilo y perfectamente cuidado.

La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una espectacular terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida al aire libre junto al mar. Ofrece dos dormitorios y dos baños, en buen estado general, con una distribución cómoda y funcional.

Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de un jardín tropical y piscina, mientras que el apartamento también dispone de una escalera privada con acceso directo a la playa, aire acondicionado y trastero.

Una oportunidad excepcional como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina vida en primera línea de playa, amplios espacios exteriores y el lujo único de un acceso privado a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado