



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**565.000 €**

Referencia: R5300740    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en primera línea de playa en un entorno exclusivo de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida único con acceso privado y directo a la playa, vistas abiertas al mar y un ambiente tranquilo y perfectamente cuidado.

La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una espectacular terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida al aire libre junto al mar. Ofrece dos dormitorios y dos baños, en buen estado general, con una distribución cómoda y funcional.

Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de un jardín tropical y piscina, mientras que el apartamento también dispone de una escalera privada con acceso directo a la playa, aire acondicionado y trastero.

Una oportunidad excepcional como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina vida en primera línea de playa, amplios espacios exteriores y el lujo único de un acceso privado a la playa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Baño
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Agua Potable	Frente a la playa	