



## Adosada en venta en Costalita, Estepona

1.095.000 €

Referencia: R5299987 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Adosada en Costalita, a pasos del mar, ubicada en una urbanización tranquila y muy cuidada, rodeada de zonas verdes y con dos piscinas comunitarias.

Una vivienda exclusiva, situada a solo 5 minutos andando de la playa, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla durante todo el año o como casa de vacaciones.

La propiedad ofrece una distribución muy cómoda y funcional, con tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite y terraza privada, proporcionando un alto nivel de confort e independencia. Además, cuenta con una habitación de servicio con baño en suite, perfecta como dormitorio adicional, despacho o zona de invitados.

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor a doble altura, que aporta una agradable sensación de amplitud y carácter, junto a la cocina y un aseo de cortesía.

La vivienda se completa con garaje privado con capacidad para dos coches y se integra dentro de una urbanización consolidada, con amplias zonas verdes y dos piscinas, ideal para familias y para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía del mar.

Una propiedad que destaca por su ubicación, distribución y entorno. No dudes en solicitar una visita!



## Características:

|                            |                                  |                      |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b>     | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta           | Sur                              | Aire Acondicionado   |
| Terraza Privada            | Oeste                            |                      |
| Trastero - Almacén         | Orientación Suroeste             |                      |
| <b>Posición</b>            | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>       |
| Lado de la Playa           | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria  |
| Cerca de Golf              |                                  |                      |
| Cerca del Mar              |                                  |                      |
| Primera línea de Playa     |                                  |                      |
| Complejo 1ª Línea de Playa |                                  |                      |
| <b>Jardín</b>              | <b>Seguridad</b>                 | <b>Aparcamiento</b>  |
| Jardín Privado             | Recinto Cerrado                  | Garaje               |
|                            |                                  | Párking Privado      |
|                            |                                  | More Than One        |
| <b>Categoría</b>           |                                  |                      |
| Inversión                  |                                  |                      |
| Frente a la playa          |                                  |                      |