



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

**480.000 €**

Referencia: R5300224    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS ·JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA

¡CON LICENCIA TURÍSTICA!

Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina.

El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurante en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año.

La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante.

El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo.

También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día.

### Características de la propiedad

3 dormitorios

2 baños

Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo

Totalmente amueblado y equipado

Varios ascensores en el edificio

Piscina comunitaria y jardines cuidados

Servicio de conserjería / recepción 24 horas

Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta.

Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado.

Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y rara vez permanecen disponibles en el mercado.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Podemos reunirnos en persona, organizar una videollamada o realizar una visita virtual guiada según su conveniencia.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Ciudad	
Piscina Comunitaria	Puerto	
Children's Pool	Marina	
Jardín	Cerca de Marina	
Jardín Comunitario	Complejo 1ª Línea de Playa	
	Muebles	Cocina
	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Aparcamiento	Servicios Públicos
	Párking Libre	Electricidad
	Párking en Calle	
	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Reventa		