



Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

480.000 €

Referencia: R5300224 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 83m²





Costa del Sol, Benalmádena

A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS · JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA

¡CON LICENCIA TURÍSTICA!

Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina.

El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurante en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año.

La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante.

El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo.

También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día.

Características de la propiedad

3 dormitorios

2 baños

Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo

Totalmente amueblado y equipado

Varios ascensores en el edificio

Piscina comunitaria y jardines cuidados

Servicio de conserjería / recepción 24 horas

Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta.

Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado.

Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y rara vez permanecen disponibles en el mercado.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Podemos reunirnos en persona, organizar una videollamada o realizar una visita virtual guiada según su conveniencia.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Reventa

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad