



## Apartamento Planta Baja en venta en Campo Mijas, Mijas

450.000 €

Referencia: R5304196    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 277m<sup>2</sup>    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Amplio apartamento en planta baja con gran terraza, garaje y trastero – Excelente ubicación entre Fuengirola y Mijas

Se vende magnífico apartamento en planta baja, orientado al sureste, situado en una cuidada urbanización estratégicamente ubicada entre Fuengirola y Mijas. Con parada de autobús a pie de calle y frente a un centro deportivo, esta vivienda combina comodidad, amplitud y excelente conexión.

La propiedad forma parte de una parcela de 277 m<sup>2</sup> donde se han construido únicamente dos apartamentos, lo que aporta mayor privacidad y tranquilidad. Se vende el apartamento de planta baja, distribuido en una sola planta, con una superficie de 128 m<sup>2</sup> de vivienda, más 159 m<sup>2</sup> de espectacular terraza privada, además de 61 m<sup>2</sup> adicionales destinados a oficina y garaje.

La vivienda destaca por sus amplios espacios y cómoda distribución:

4 dormitorios

2 baños

Generosa cocina

Luminoso y amplio salón

Al tratarse de la planta baja, le corresponde en escritura como anexo inseparable la totalidad de la terraza, así como garaje y trastero, lo que añade un valor excepcional a la propiedad.

Se encuentra en excelente estado de mantenimiento, lista para entrar a vivir, aunque con gran potencial para una actualización decorativa que la convierta en una vivienda aún más moderna y personalizada.

Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Gran potencial de rentabilidad en ubicación estratégica

La parada de autobús a pie de calle y la proximidad a instalaciones deportivas aumentan su atractivo tanto para alquiler residencial de larga temporada como para mercado internacional.

Su excelente estado de mantenimiento permite rentabilizar desde el primer momento, mientras que una actualización estética incrementaría notablemente su valor de mercado. Una propiedad con metros, ubicación y potencial de revalorización.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Lavadero
- Sótano

Posición

- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Aparcamiento

- Garaje

Calificación energética

F

Orientación

Orientación Sureste

Estado

Buen estado de conservación

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable
- CO2 Emission Rating
- E

Vistas

- Vistas a Patio
- Vistas a Calle

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Reventa