



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Campo Mijas, Mijas

450.000 €

Referencia: R5304196 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 277m<sup>2</sup> Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Amplio apartamento en planta baja con gran terraza, garaje y trastero – Excelente ubicación entre Fuengirola y Mijas

Se vende magnífico apartamento en planta baja, orientado al sureste, situado en una cuidada urbanización estratégicamente ubicada entre Fuengirola y Mijas. Con parada de autobús a pie de calle y frente a un centro deportivo, esta vivienda combina comodidad, amplitud y excelente conexión.

La propiedad forma parte de una parcela de 277 m<sup>2</sup> donde se han construido únicamente dos apartamentos, lo que aporta mayor privacidad y tranquilidad. Se vende el apartamento de planta baja, distribuido en una sola planta, con una superficie de 128 m<sup>2</sup> de vivienda, más 159 m<sup>2</sup> de espectacular terraza privada, además de 61 m<sup>2</sup> adicionales destinados a oficina y garaje.

La vivienda destaca por sus amplios espacios y cómoda distribución:

4 dormitorios

2 baños

Generosa cocina

Luminoso y amplio salón

Al tratarse de la planta baja, le corresponde en escritura como anexo inseparable la totalidad de la terraza, así como garaje y trastero, lo que añade un valor excepcional a la propiedad.

Se encuentra en excelente estado de mantenimiento, lista para entrar a vivir, aunque con gran potencial para una actualización decorativa que la convierta en una vivienda aún más moderna y personalizada.

Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Gran potencial de rentabilidad en ubicación estratégica

La parada de autobús a pie de calle y la proximidad a instalaciones deportivas aumentan su atractivo tanto para alquiler residencial de larga temporada como para mercado internacional.

Su excelente estado de mantenimiento permite rentabilizar desde el primer momento, mientras que una actualización estética incrementaría notablemente su valor de mercado. Una propiedad con metros, ubicación y potencial de revalorización.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Vistas a Patio
Cerca de Transporte		Vistas a Calle
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Sótano		
Posición	Estado	Jardín
Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación	Jardín Privado
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Reventa
	Agua Potable	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
F	E	