



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referencia: R5299651    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella

Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

### Distribución y Características

El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m<sup>2</sup> construidos, diseñados para aprovechar cada rincón:

Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior).

Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados.

Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno.

Terrazas (40 m<sup>2</sup>): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año.

### Ubicación y Estilo de Vida

Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano:

Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias.

Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College.

Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

### Detalles de la Inversión

Superficie total: 130 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> vivienda + 40 m<sup>2</sup> terrazas).

Precio: 450.000 €.

Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable