



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**450.000 €**

Referencia: R5299651    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella

Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

### Distribución y Características

El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m<sup>2</sup> construidos, diseñados para aprovechar cada rincón:

**Dormitorios:** 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior).

**Baños:** 2 baños completos, funcionales y bien conservados.

**Salón-Comedor:** Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno.

**Terrazas (40 m<sup>2</sup>):** El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año.

### Ubicación y Estilo de Vida

Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano:

**Seguridad y Confort:** Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias.

**Servicios a pie:** A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College.

**Conectividad:** A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

### Detalles de la Inversión

Superficie total: 130 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> vivienda + 40 m<sup>2</sup> terrazas).

Precio: 450.000 €.

Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
	Párking Comunitario	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Reventa		