



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

309.000 €

Referencia: R5302996 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 88m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m² construidos, de los cuales 25 m² corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido.

La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas.

La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios.

La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
WiFi		
Suelo de Madera		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Golf
Seguridad de 24 horas		Lujo
Portero Automático		
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
A	A	