



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

309.000 €

Referencia: R5302996 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 88m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m² construidos, de los cuales 25 m² corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido.

La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas.

La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios.

La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.



Características:

Características

Cerca de Transporte

WiFi

Suelo de Madera

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Calificación energética

A

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

A

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf

Lujo