



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5299858    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantastico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en uno de los complejos en primera línea de playa más demandados de Puerto Banús. La vivienda es luminosa y de generosas dimensiones, con amplias zonas de estar y cómodos dormitorios que se integran perfectamente con una terraza privada con agradables vistas a los jardines cuidadosamente ajardinados.

La distribución ofrece además un excelente potencial de reforma: si se desea, es posible crear un tercer dormitorio y un tercer baño mediante la reconfiguración de la cocina y la zona de lavadero, abriendo a su vez la cocina al salón para lograr un moderno concepto de espacio abierto.

Los residentes disfrutan de un nivel excepcional de servicios, que incluyen conserjería y seguridad 24 horas, tres piscinas y dos restaurantes privados ubicados en los magníficos jardines del complejo, de uso exclusivo para propietarios. El complejo cuenta con acceso directo, a través de más de 40.000 m<sup>2</sup> de jardines privados, a la playa y al paseo marítimo. Está considerado como uno de los mejores, si no el mejor complejos privados en primera línea de playa de Puerto Banús.

La comodidad diaria es inmejorable, con gimnasio, farmacia, cafeterías, restaurantes y supermercado ubicados en el mismo bloque.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y el mobiliario es negociable.

Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión con excelente rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Con Permiso de Planificación