



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

950.000 €

Referencia: R5302870    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

900.000 € – 3 Dormitorios | 2 Baños | 165 m<sup>2</sup> Construidos | Parcela de 500 m<sup>2</sup> | Piscina Privada

Ubicada a pocos minutos de la playa, en la codiciada zona de la New Golden Mile (Estepona Este), esta villa orientada al sur ofrece una excelente oportunidad de inversión. Con la estructura prácticamente terminada, la propiedad está lista para ser personalizada según el gusto del comprador, ya sea como vivienda principal, casa de vacaciones o proyecto para reventa.

Construida sobre una parcela privada de 500 m<sup>2</sup>, la villa dispone de 165 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas. La distribución interior incluye 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía. Todas las habitaciones cuentan con salida directa a terraza, lo que aporta luminosidad y una conexión perfecta con el exterior.

La vivienda cuenta con jardín privado, piscina y garaje, y se encuentra en una zona residencial tranquila y bien comunicada, cerca del mar, campos de golf, restaurantes y todos los servicios.

Con un diseño moderno, una ubicación privilegiada y el potencial de terminarla a medida, esta villa representa una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Lavadero

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Sur

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado