



Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas

530.000 €

Referencia: R5304631 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 185m² Terraza: 86m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Este exclusivo ático junto al golf, orientado al sur, ofrece impresionantes vistas al mar y panorámicas totalmente despejadas. Ubicado en una urbanización popular con excelente mantenimiento comunitario y seguridad 24 horas, combina privacidad, confort y alto potencial de rentabilidad.

La vivienda se presenta en estado impecable y cuenta con cocina amueblada, cuarto de lavado independiente y un luminoso salón con acceso directo a amplias terrazas privadas bañadas por el sol durante todo el día. El sistema de aire acondicionado frío/calor, el doble acristalamiento y la alarma garantizan confort y tranquilidad en cualquier época del año.

Dispone de dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo, además de piscina comunitaria con zona infantil y cuidados jardines. Situado a tan solo 5-10 minutos de campos de golf, colegios y clubes de tenis, con excelente acceso por carretera, representa una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión con alto potencial para alquiler.

Ático, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Parking subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur

Vistas: Mar, Panorámica, Vistas despejadas

Características: 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ático, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina para niños, Potencial alto para alquilar, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Terraza Privada, Terrazas con sol, Urbanización popular, Vistas al mar



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	