



HM INVESTMENTS



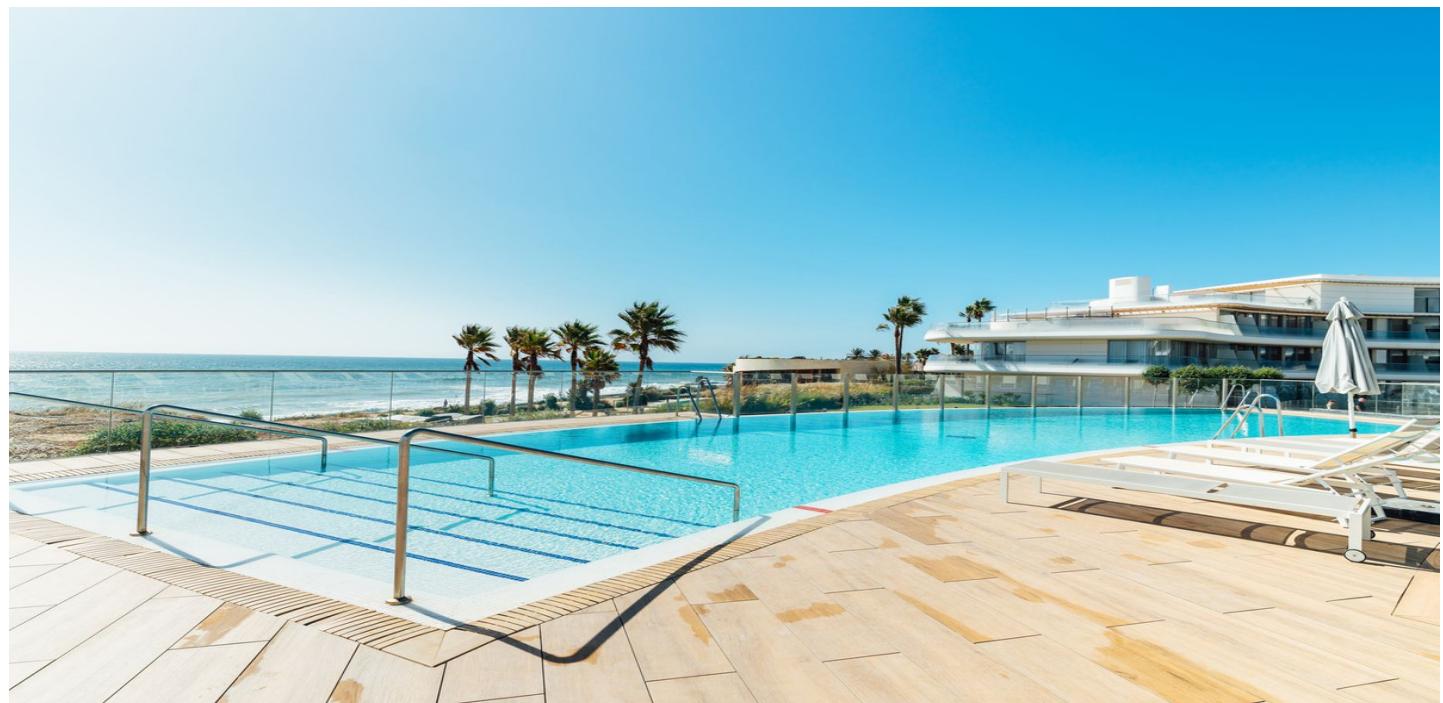
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: R5304994 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 25m² Construido: 77m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Estepona

The Edge es un emblemático complejo residencial en primera línea de playa, galardonado con el Primer Premio en la categoría Best Architecture Multiple Property en los prestigiosos European Property Awards. Este proyecto excepcional establece un nuevo estándar de vida contemporánea junto al mar, combinando una arquitectura vanguardista con el máximo confort y privacidad.

Los residentes disfrutan de una completa gama de servicios de primer nivel, que incluyen seguridad y servicio de conserjería 24 horas, piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar, piscina cubierta climatizada, zona de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel y cuidados jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el entorno natural de la playa.

Este magnífico apartamento se encuentra en el Bloque 5, considerado uno de los mejores del complejo por sus impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar. Desde el momento en que se accede a la vivienda, se percibe una sensación única de amplitud, luz y conexión directa con el mar.

La propiedad está elegantemente amueblada y acabada con materiales de la más alta calidad, prestando especial atención a cada detalle. La distribución incluye un amplio dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño adicional. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada situada en la parte posterior.

La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, incluyendo frigorífico y congelador dobles, y se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor de concepto abierto. Los ventanales de suelo a techo permiten una transición fluida hacia la amplia terraza y el jardín de uso privativo, creando una experiencia excepcional de vida interior-exterior.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado.

Ubicado directamente en primera línea de playa, el complejo goza además de una excelente conexión con restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. El Puerto Deportivo y el centro de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente una hora.

Una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea frente al mar en uno de los desarrollos más prestigiosos y arquitectónicamente destacados de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Servicios Públicos		Párking Cubierto
Electricidad		Párking Comunitario
	Categoría	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	