



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Estepona, Estepona

**1.050.000 €**

Referencia: R5304952 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 240m<sup>2</sup> Construido: 174m<sup>2</sup> Terraza: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Una vivienda para quienes buscan no solo metros, sino sensación — luz, serenidad y equilibrio. Esta villa pareada moderna de obra nueva en la urbanización Serene Atalaya combina diseño contemporáneo, comodidad y entorno natural.

Las mañanas se llenan de sol en la terraza, el día fluye en espacios abiertos y las tardes se disfrutan en la tranquilidad del jardín privado.

### Características:

- 3 niveles + sótano luminoso con luz natural
- 4-5 dormitorios de uso flexible (invitados / gimnasio / despacho / estudio)
- Amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada
- Terrazas y jardín privado
- Aparcamiento para 3 coches
- Aire acondicionado instalado
- Urbanización ajardinada con piscina comunitaria y zonas verdes
- Cerca de campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios

### Alquiler:

Sin muebles – €6,500/mes

Amueblada – €7,000/mes

### Precio de venta:

€1,050,000

Lista para entrar a vivir.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Jardín Comunitario	Párking Privado	
Jardín Privado		