



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento en Planta Última en venta en Málaga, Málaga

265.000 €

Referencia: R5304544 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 44m²





Costa del Sol, Málaga

Precioso apartamento de 1 dormitorio con Licencia Turística – El Molinillo / Capuchinos, Málaga

Encantador y luminoso apartamento de 1 dormitorio en venta en la demandada zona de El Molinillo – Capuchinos, a tan solo 2,2 km del Centro Histórico de Málaga. La propiedad cuenta con Licencia Turística (RTA) en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión lista para rentabilizar desde el primer día.

Ubicado en un barrio urbano consolidado, el apartamento disfruta de fácil acceso al centro de Málaga y de todos los servicios necesarios a cómoda distancia a pie.

Situado cerca de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, el Estadio La Rosaleda y el Centro Comercial Rosaleda, todos a solo 5 minutos en coche. Además, encontrarás supermercados, restaurantes, colegios, gimnasios y transporte público en las inmediaciones, garantizando comodidad tanto para residentes como para visitantes.

Características de la vivienda:

- 1 dormitorio
- 1 baño moderno con ducha
- Cocina totalmente equipada
- Sistema de alarma instalado
- Aire acondicionado Samsung nuevo
- Termostato / calentador nuevo
- Trastero

Opcional: 1 o 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo por un coste adicional de 19.500 € por plaza.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alta rentabilidad gracias a su ubicación estratégica y a la fuerte demanda turística de la zona: 2025, este apartamento estuvo alquilado 311 días.

*De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	Aire Acondicionado	Vistas Urbanas
Cerca de Transporte	A/A Preinstalado	Vistas a Calle
Trastero - Almacén	A/A Frio	
WiFi	A/A Caliente	
Suelo de Madera		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Muebles
Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada
Ciudad		
Cocina	Seguridad	Aparcamiento
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	
	Contemporáneo	