



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

259.000 €

Referencia: R5304904 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m²





Costa del Sol, Estepona

Local comercial transformado en vivienda situado en la tranquila y encantadora urbanización Señorío de Cortes. La propiedad está totalmente reformada y cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una cocina americana abierta al salón, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de aire acondicionado centralizado, alarma y plaza de garaje libre dentro de la urbanización (no techada).

La urbanización ofrece piscina comunitaria, pistas de tenis, parque y amplias zonas verdes, en un entorno muy agradable y cuidado.

Actualmente, el inmueble figura legalmente como local, por lo que no dispone de licencia de vivienda ni es posible obtener licencia turística en este momento. Para que pueda reconocerse oficialmente como vivienda, sería necesario realizar un cambio de uso, trámite que requiere proyecto técnico, aprobación municipal y posterior inscripción en Catastro y Registro.

Según la normativa urbanística habitual en España, el cambio de uso puede solicitarse siempre que el planeamiento municipal lo permita y el inmueble cumpla los requisitos de habitabilidad. Aunque ahora no es posible obtener la licencia de vivienda, en el futuro podría tramitarse, si la normativa lo permite en ese momento y se cumplen las condiciones exigidas por el Ayuntamiento.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Baño En-Suite

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Calificación energética

E

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre

Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

E