



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

259.000 €

Referencia: R5304904 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m²





Costa del Sol, Estepona

Local comercial transformado en vivienda situado en la tranquila y encantadora urbanización Señorío de Cortes. La propiedad está totalmente reformada y cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una cocina americana abierta al salón, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de aire acondicionado centralizado, alarma y plaza de garaje libre dentro de la urbanización (no techada).

La urbanización ofrece piscina comunitaria, pistas de tenis, parque y amplias zonas verdes, en un entorno muy agradable y cuidado.

Actualmente, el inmueble figura legalmente como local, por lo que no dispone de licencia de vivienda ni es posible obtener licencia turística en este momento. Para que pueda reconocerse oficialmente como vivienda, sería necesario realizar un cambio de uso, trámite que requiere proyecto técnico, aprobación municipal y posterior inscripción en Catastro y Registro.

Según la normativa urbanística habitual en España, el cambio de uso puede solicitarse siempre que el planeamiento municipal lo permita y el inmueble cumpla los requisitos de habitabilidad. Aunque ahora no es posible obtener la licencia de vivienda, en el futuro podría tramitarse, si la normativa lo permite en ese momento y se cumplen las condiciones exigidas por el Ayuntamiento.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Oeste	Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Libre
	Alarma	Párking Comunitario
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Electricidad	E	E
Agua Potable		