



HM INVESTMENTS



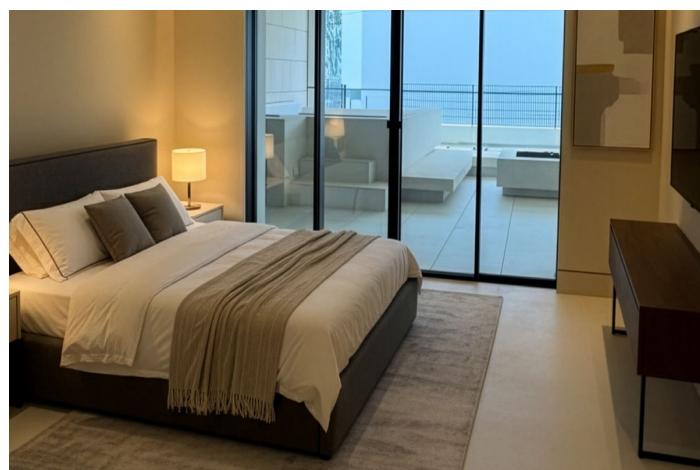
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**6.200.000 €**

Referencia: R5297014   Dormitorios: 4   Baños: 2   Terreno: 59m<sup>2</sup>   Construido: 267m<sup>2</sup>   Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella

Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler.

### Orientación y estado

Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos.

### Servicios y estilo de vida

Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas.

### Confort y tecnología

Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico.

### Vistas

Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad.

### Interiores

Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio.

### Seguridad y aparcamiento

Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos.

### Posicionamiento

Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar	Nueva Construcción	Piscina Cubierta
Cerca de Tiendas		Piscina Privada
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Frente a la playa
	Párking Privado	Lujoso
		Reventa
		Contemporáneo