



## Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

280.000 €

Referencia: R5304814 Terreno: 2.380m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Enclavada en las colinas de Benahavís, Monte Mayor es una urbanización concebida para quienes buscan privacidad real, silencio y naturaleza, con esa agradable sensación de estar en un refugio, a poca distancia de la costa y de los servicios del día a día.

La tranquilidad aquí es tangible gracias a un entorno de baja densidad, con viviendas espaciadas y un marcado enfoque en la discreción. A ello se suma un alto nivel de seguridad, con vigilancia 24 horas, acceso restringido y videovigilancia, lo que convierte a Monte Mayor en una elección especialmente apreciada por quienes priorizan seguridad y confidencialidad.

Dentro de este entorno privilegiado se encuentra esta parcela residencial de 2.380 m<sup>2</sup>, ideal para diseñar una villa a medida con una edificabilidad máxima de 290,36 m<sup>2</sup>. Su orientación este aporta una luz suave y muy agradable por la mañana, mientras que las vistas abiertas a la montaña refuerzan el carácter sereno y natural del lugar, perfecto para integrar la arquitectura con el paisaje.

En términos de localización, Monte Mayor disfruta de una posición estratégica: rodeada de los campos de golf más reconocidos de la zona y con una conexión cómoda hacia la costa. La playa y el acceso a la A-7 se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche, lo que permite desplazarse con agilidad hacia Marbella, Estepona y el resto de la Costa del Sol.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

ALA



## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Este

### Climatización

Calefacción Central.