



Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

399.000 €

Referencia: R5297062 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 99m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Benalmádena

Magnífico piso en pleno centro de Arroyo de la Miel, Benalmádena, ubicado junto a todo tipo de servicios y excelentes conexiones de transporte.

La vivienda se sitúa en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con 107 m² construidos, distribuidos en dormitorio principal, dos dormitorios secundarios, un baño completo (con posibilidad de habilitar un segundo baño), cocina independiente totalmente amueblada y equipada con lavadero, y un amplio salón-comedor de aproximadamente 25 m² con salida directa a una agradable terraza de 8 m², orientada al este y con vistas despejadas a las zonas comunitarias.

Entre sus calidades destacan los armarios empotrados, puerta principal acorazada, carpintería exterior de aluminio tipo climalit, aire acondicionado en el salón y dormitorio principal y suelos de mármol.

Incluye plaza de garaje en el precio. El residencial es un recinto privado con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar en familia.

Excelente ubicación, a escasos metros de la estación de tren, paradas de autobús y taxi, así como supermercados, farmacia, centros educativos, centro de salud y todo tipo de comercios.

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual para familias como para inversión, gracias a su alta rentabilidad.

Año de construcción: 1983

Gastos de comunidad: 80 €/mes

IBI: 650 €/año

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Cubierto
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Teléfono		