



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

730.000 €

Referencia: R5302894    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Magnífica vivienda situada en el corazón de Marbella, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y a solo unos pasos de la playa y del Puerto Deportivo.

Este piso exterior de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un diseño moderno y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para inversión o segunda residencia en la Costa del Sol.

### Distribución y espacios interiores:

Entrada y hall recibidor que da acceso a las zonas principales de la vivienda.

Salón-comedor amplio y luminoso, perfecto para distintos ambientes de vida familiar y con conexión a una terraza o balcón.

Cocina independiente o tipo office, equipada y con espacio para almacenamiento.

2 dormitorios espaciosos con armarios empotrados y buena luz natural.

2 baños completos, uno de ellos en suite o con acceso desde el dormitorio principal, con acabados modernos y funcionales.

Suelos de calidad, carpintería interior cuidada y ventanas con aislamiento.

### Características destacadas:

Espacios bien distribuidos con excelente luz natural.

Orientación estratégica para aprovechar el clima mediterráneo.

Edificio con ascensor y acceso cómodo.

Garaje incluido.

### Ubicación inmejorable:

Situado en una de las calles más demandadas de Marbella, a pocos metros del paseo marítimo, de servicios de ocio, supermercados y muy próximo al centro urbano. La zona combina tranquilidad con la proximidad a todos los puntos de interés de la ciudad y al mar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje  
Párking en Calle