



## Pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**895.000 €**

Referencia: R5305180 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 570m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

En una ubicación privilegiada junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina, esta elegante casa adosada en esquina ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y un entorno natural. El amplio y cuidado jardín cuenta con riego automático y la opción de añadir una piscina privada para disfrutar de una vida al aire libre realmente envolvente.

La casa se distribuye en dos plantas e incluye un recibidor privado, una espaciosa cocina, un dormitorio principal con baño en suite en la planta baja y un amplio salón con altos techos abovedados y vigas de madera vistas que le aportan carácter y calidez. Una hermosa escalera conduce a la planta superior, donde encontrará dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño. El dormitorio principal tiene acceso a una terraza abierta con agradables vistas al verde entorno.

La propiedad se encuentra en Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol, y está rodeada de vegetación y tranquilidad. Un centro comercial con restaurantes, cafeterías y boutiques de alta gama está a pocos minutos.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas.

La ubicación ofrece rápido acceso a las principales carreteras que conectan Estepona, Marbella, Ronda y Benahavís. Puerto Banús está a menos de 10 minutos y el centro de Marbella a solo 15 minutos. Además, la proximidad a colegios internacionales convierte esta propiedad en una excelente opción para familias.