



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

695.000 €

Referencia: R5306002 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 192m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Descripción Completa:

Esta espectacular casa completamente renovada en Perchel Sur ofrece todo lo que el comprador urbano de hoy está buscando: espacio generoso, confort moderno y una ubicación central inmejorable en Málaga.

Con sobre 190 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento ofrece tres amplios dormitorios, dos baños y una impresionante área de estar de concepto abierto con cocina de casi 100 m<sup>2</sup>, un escenario ideal para el entretenimiento, la vida familiar o la creación de un refugio urbano refinado.

La propiedad ha sido completamente renovada por dentro, incluyendo:

- Nuevo cableado eléctrico.
- Aire acondicionado integrado.
- Ventanas insonorizadas y paredes aisladas para mayor confort y eficiencia energética.
- Suelo de cerámica de alta gama estilo parquet en toda la casa (inversión de más de 15.000 €).
- Una cocina de diseño completamente nueva, con un útil trastero directamente adyacente a este espacio.

El dormitorio principal es un verdadero punto destacado, con un vestidor oculto al estilo hotel y un elegante baño en suite, creando un santuario privado y elegante.

Ubicado en un segundo piso (sin ascensor), en el precio del apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada en la Calle Salitre, un activo raro y muy valioso en este barrio céntrico.

Rodeado de todos los servicios diarios y excelentes conexiones de transporte, estás a solo minutos de la Estación María Zambrano, el Centro Comercial Vialia, el Distrito Soho, el centro histórico y el paseo marítimo en Muelle Uno.

Oportunidades como esta son raras: una casa grande y completamente modernizada en un barrio céntrico de Málaga, con aparcamiento y conectividad excepcional.

Organiza tu visita hoy y asegura tu lugar en el corazón de Málaga.

El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para los posibles compradores y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas.

En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Posición</b>
Trastero - Almacén	A/A Preinstalado	Cerca del Mar
Baño En-Suite		Cerca de Tiendas
Doble acristalamiento		Ciudad
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Reformado Recientemente	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Portero Automático	Párking Subterráneo	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Reventa		