



HM INVESTMENTS



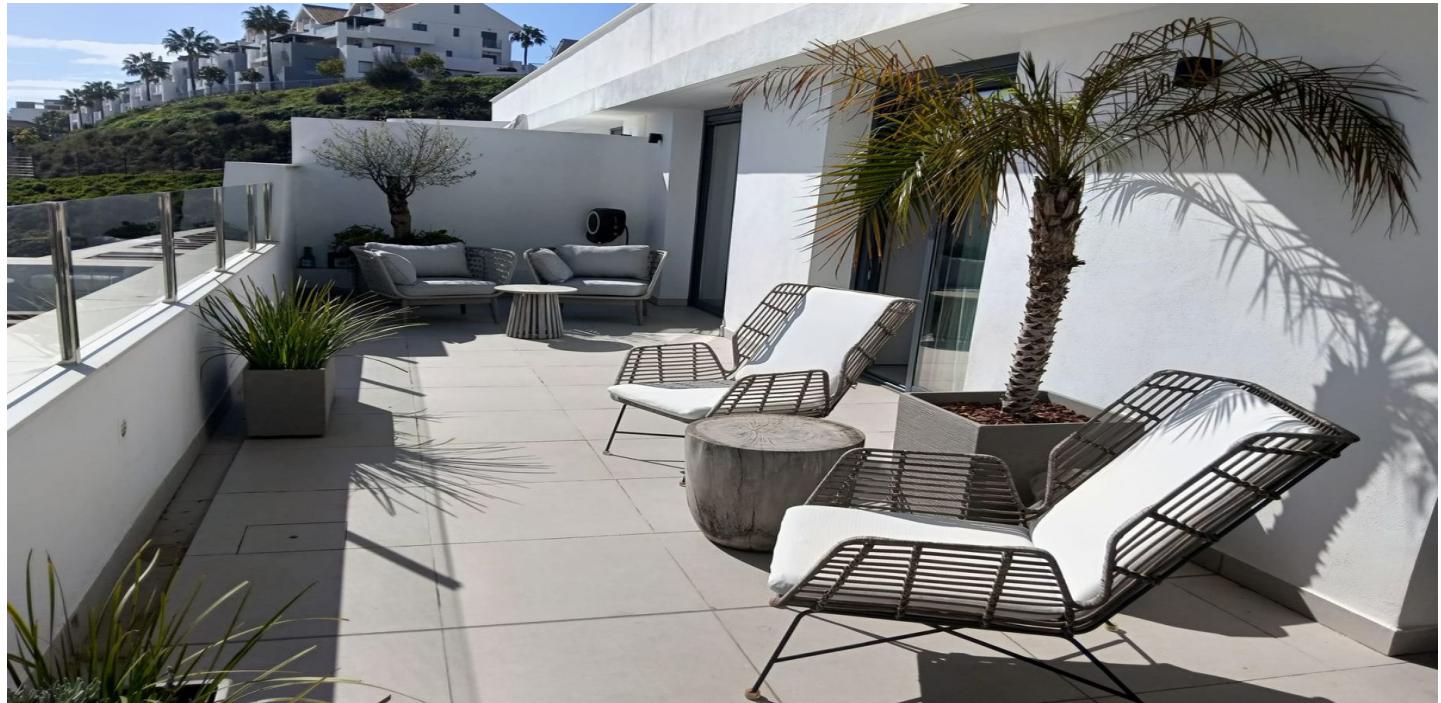
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en La Cala, Mijas

**785.000 €**

Referencia: R5305666   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 135m<sup>2</sup>   Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ático Excepcional con Vistas al Mar, 2 Dormitorios y 2 Baños en Ipanema – La Cala de Mijas

Descubra uno de los áticos más privilegiados de todo el desarrollo Ipanema, ubicado a solo 7 minutos en coche de la playa en La Cala de Mijas.

Esta propiedad extraordinaria ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf cercanos y la propia La Cala.

Se trata de un ático muy privado. Desde el ascensor, se accede a una gran terraza de entrada privada que conduce directamente a la propiedad, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que se abre la puerta principal, quedará cautivado por las impresionantes vistas al mar y la abundante luz natural que inunda el interior.

El apartamento cuenta con:

- Salón amplio y elegantemente decorado
- Cocina abierta con una isla moderna y funcional
- Acceso directo a grandes terrazas desde el salón y ambos dormitorios
- Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a dos grandes terrazas

La distribución se desarrolla desde la zona de estar a través de un largo pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a ambas terrazas. Los armarios empotrados en ambos dormitorios y a lo largo del pasillo proporcionan un espacio de almacenamiento excepcional.

Todo el apartamento está amueblado con muebles de alta calidad y equipado con electrodomésticos de primeras marcas, garantizando comodidad, elegancia y funcionalidad en cada detalle.

Ideal para:

- Vivir todo el año
- Segunda residencia de lujo
- Inversión en alquiler

**IMPORTANTE:** No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo un excelente potencial de ingresos.

La comunidad cerrada ofrece:

- Dos piscinas exteriores
- Piscina cubierta de SPA de buen tamaño y con calefacción
- Sauna y baño de vapor
- Gimnasio totalmente equipado
- Bonitos jardines y áreas ajardinadas

Incluido en el precio:

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado



Este es uno de los áticos más exclusivos de Ipanema, destacando por su privacidad y vistas incomparables.

¡Este apartamento debe ser visitado para apreciarlo plenamente!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas Panorámicas		
Vistas a Golf		
Vistas a Puerto		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Agua Potable
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos
Alarma	Párking Cubierto	Paneles Solares Térmicas
Persianas Eléctricas	More Than One	
Portero Automático		
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Lujó		