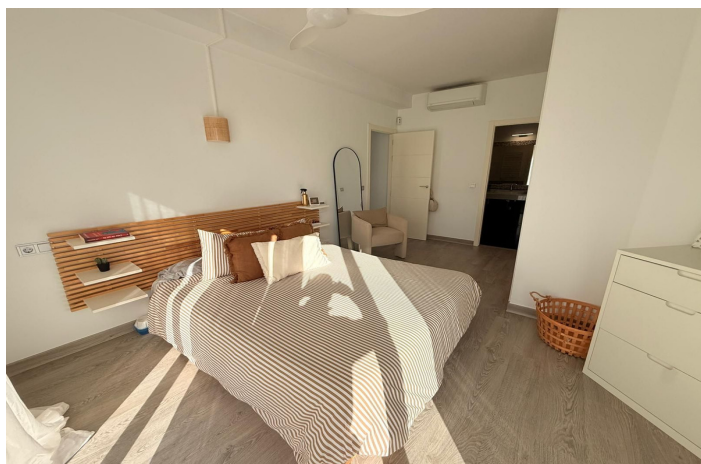




## Apartamento Planta Baja en venta en Benalmádena, Benalmádena

615.000 €

Referencia: R5305672    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva vivienda con jardín privado en Avenida de Higuerón – Benalmádena

Se vende espectacular piso en Avenida de Higuerón, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en:

- \* 2 amplios dormitorios
- \* 2 baños completos
- \* Moderna cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos
- \* Luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior
- \* 3 armarios empotrados
- \* Orientación oeste, perfecta para disfrutar de maravillosas puestas de sol

Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones o simplemente relajarse con total privacidad.

La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de lujo, lista para entrar a vivir.

Incluye además:

- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Trastero
- ✓ Recinto cerrado con piscina comunitaria

Ubicación privilegiada

Situada en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a la autovía y a pocos minutos de la playa. En los alrededores encontrarás:

Supermercados y comercios de proximidad

Centros educativos como el Colegio Internacional Torrequebrada

Instalaciones deportivas y zonas verdes

Restaurantes y servicios

Cercanía a Fuengirola y Málaga

Una vivienda que combina diseño, confort, ubicación y calidad de vida en un entorno privilegiado.

No deje pasar esta oportunidad. ¡Contacte para más información o para concertar una visita!

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos



notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje