



Apartamento Planta Baja en venta en Benalmádena, Benalmádena

615.000 €

Referencia: R5305672 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 130m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva vivienda con jardín privado en Avenida de Higuerón – Benalmádena

Se vende espectacular piso en Avenida de Higuerón, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con 130 m² construidos, distribuidos en:

- * 2 amplios dormitorios
- * 2 baños completos
- * Moderna cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos
- * Luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior
- * 3 armarios empotrados
- * Orientación oeste, perfecta para disfrutar de maravillosas puestas de sol

Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 70 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones o simplemente relajarse con total privacidad.

La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de lujo, lista para entrar a vivir.

Incluye además:

- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Trastero
- ✓ Recinto cerrado con piscina comunitaria

Ubicación privilegiada

Situada en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a la autovía y a pocos minutos de la playa. En los alrededores encontrarás:

Supermercados y comercios de proximidad

Centros educativos como el Colegio Internacional Torrequebrada

Instalaciones deportivas y zonas verdes

Restaurantes y servicios

Cercanía a Fuengirola y Málaga

Una vivienda que combina diseño, confort, ubicación y calidad de vida en un entorno privilegiado.

No deje pasar esta oportunidad. ¡Contacte para más información o para concertar una visita!

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos



notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado	Portero Automático	