



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4121317    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.115m<sup>2</sup>    Construido: 585m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Oportunidad única para llevar a cabo una reforma completa incorporando un solárium en la azotea con fantásticas vistas al mar o simplemente actualizando los interiores! Todos los metros cuadrados ya están contruidos, por lo que se puede realizar una reforma rápida y sencilla. Aunque se beneficiaría de una actualización, la villa en su estado actual está en excelente condición y se puede ocupar de inmediato. Situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella y a poca distancia de todos los servicios (tiendas, restaurantes, playa, Puerto Banús y club de tenis). Además, a pocos minutos en coche de campos de golf y del Colegio Aloha. La villa tiene la ventaja única de ocupar una parcela sin vecinos contiguos, por lo que es extremadamente privada y muy raro encontrar tal privacidad tan cerca de los servicios en una urbanización de tanta calidad.

Distribuida en tres plantas, la propiedad consta de un amplio camino de entrada con aparcamiento para hasta 7 coches. Planta baja: Hall de entrada, salón y comedor con acceso a la terraza cubierta y al jardín. Cocina totalmente equipada. Aseo de invitados, dos dormitorios dobles con baños en suite. Acceso a la parte trasera del jardín. Planta superior: tres dormitorios dobles, todos con baños en suite, armarios empotrados y terrazas privadas. Planta inferior: Cuarto de lavado, cuarto de ducha, sala de juegos con mesa de billar de tamaño completo, zona de bar. Otro espacio que podría ser un sexto dormitorio o estudio. Hay un amplio espacio para un gimnasio, cine en casa o más dormitorios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo