



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4121317 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.115m² Construido: 585m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Oportunidad única para llevar a cabo una reforma completa incorporando un solárium en la azotea con fantásticas vistas al mar o simplemente actualizando los interiores! Todos los metros cuadrados ya están construidos, por lo que se puede realizar una reforma rápida y sencilla. Aunque se beneficiaría de una actualización, la villa en su estado actual está en excelente condición y se puede ocupar de inmediato. Situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella y a poca distancia de todos los servicios (tiendas, restaurantes, playa, Puerto Banús y club de tenis). Además, a pocos minutos en coche de campos de golf y del Colegio Aloha. La villa tiene la ventaja única de ocupar una parcela sin vecinos contiguos, por lo que es extremadamente privada y muy raro encontrar tal privacidad tan cerca de los servicios en una urbanización de tanta calidad.

Distribuida en tres plantas, la propiedad consta de un amplio camino de entrada con aparcamiento para hasta 7 coches. Planta baja: Hall de entrada, salón y comedor con acceso a la terraza cubierta y al jardín. Cocina totalmente equipada. Aseo de invitados, dos dormitorios dobles con baños en suite. Acceso a la parte trasera del jardín. Planta superior: tres dormitorios dobles, todos con baños en suite, armarios empotrados y terrazas privadas. Planta inferior: Cuarto de lavado, cuarto de ducha, sala de juegos con mesa de billar de tamaño completo, zona de bar. Otro espacio que podría ser un sexto dormitorio o estudio. Hay un amplio espacio para un gimnasio, cine en casa o más dormitorios.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Lujo