



Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

8.995.000 €

Referencia: R5305309 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 5.000m² Construido: 715m² Terraza: 453m²





Costa del Sol, El Madroñal

Villa de cinco dormitorios en El Madroñal, Benahavís, con cinco baños más aseo de invitados, distribuida con una primera planta dedicada a la suite principal con vestidor y biblioteca junto a un dormitorio en suite, una planta baja organizada en torno a salones formales e informales, comedor, cocina, bodega y dormitorio de invitados con acceso a la terraza y piscina infinita, y una planta inferior con garaje y despacho, todo ello sobre una amplia parcela con vistas panorámicas y un gimnasio exterior totalmente equipado con maquinaria profesional y ring de boxeo.

Ubicada en una comunidad cerrada y segura, la vivienda está pensada para quien valora la privacidad sin renunciar a la comodidad. La distribución es clara y lógica. Las zonas privadas se sitúan en la planta superior, mientras que las áreas sociales se desarrollan a nivel de jardín. La suite principal ocupa su propio espacio con vestidor y biblioteca. Un lugar para retirarse al final del día o comenzar la mañana con calma. En la planta baja, las zonas de estar equilibran el uso formal e informal sin excesos. ¿Con qué frecuencia se encuentra una vivienda que permita recibir invitados con propiedad y, al mismo tiempo, resulte cómoda en un día laborable cualquiera? Grandes ventanales conducen hacia la piscina infinita y las terrazas, donde las vistas panorámicas permanecen despejadas.

En el extremo de la parcela, el gimnasio exterior se integra como un elemento bien pensado, no como un simple añadido. Totalmente equipado, con estándar profesional y ring de boxeo, ofrece un entorno privado de entrenamiento con vistas abiertas al paisaje. ¿Prefiere trabajar desde casa? El despacho en la planta inferior proporciona independencia sin aislamiento. La bodega, el amplio garaje y la generosa parcela completan una propiedad que atiende las necesidades prácticas con la misma atención que las aspiraciones de estilo de vida.

El Madroñal sigue atrayendo a compradores que buscan espacio, seguridad y discreción. Es una zona tranquila y consolidada, alejada de las áreas costeras más concurridas, aunque con servicios diarios, colegios y Marbella a una distancia cómoda. ¿Desea tranquilidad sin sentirse desconectado? Aquí ese equilibrio forma parte del entorno.

Para un comprador exigente que busca un entorno residencial seguro, con amplitud, vistas y funcionalidad real, esta villa ofrece una respuesta sólida. Si la combinación de privacidad, panorámicas y amplios espacios exteriores coincide con lo que está buscando, solicite una visita y compruébelo personalmente.



Características:

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Seguridad

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Parking Privado

Alarma