



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.790.000 €

Referencia: R5305177    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 413m<sup>2</sup>    Terraza: 1.200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna Villa de 5 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y Gran Potencial de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella

Una magnífica villa moderna, ubicada en una exclusiva comunidad cerrada en las colinas de Nueva Andalucía, se encuentra a poca distancia de servicios, campos de golf galardonados y hermosas playas. Ofrece impresionantes vistas al Valle del Golf, al mar Mediterráneo y a Gibraltar.

Esta villa de concepto abierto se distribuye en tres niveles con orientación suroeste. Le da la bienvenida una elegante entrada que conduce a un amplio espacio de salón y comedor de diseño abierto, cuidadosamente amueblado y decorado. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen espectaculares vistas al Valle del Golf y al Mediterráneo. Desde aquí se accede a una amplia terraza con zona de barbacoa y área de estar con jacuzzi, además de escaleras que descienden hacia la magnífica zona de piscina y el precioso jardín paisajístico.

La cocina, abierta y luminosa, cuenta con un acogedor rincón de desayuno y una amplia isla de diseño, conectada directamente con el salón. La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios exquisitamente decorados, aunque es fácilmente adaptable a cinco dormitorios. La amplia suite principal ocupa toda la planta superior e incluye baño en suite y vestidor. Está rodeada por una gran terraza con zonas de descanso y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Los dormitorios restantes se distribuyen en la planta inferior con acceso directo a la zona de piscina, además de un dormitorio amplio y luminoso en el nivel de entrada.

Además, la propiedad cuenta con sauna, gimnasio y una amplia zona de aparcamiento cubierto con capacidad para tres o cuatro vehículos.

### Mejoras en Curso y Oportunidad de Inversión

La villa está actualmente en proceso de mejoras para potenciar aún más su atractivo de lujo y funcionalidad, convirtiéndola en una propiedad todavía más exclusiva. Gracias a su ubicación privilegiada, sus características de alta gama y su creciente valor, representa una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario rentable en una de las zonas más demandadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono