



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.795.000 €

Referencia: R5305525    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 541m<sup>2</sup>    Construido: 358m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, esta villa de obra nueva redefine el concepto de elegancia contemporánea. Situada en primera línea de El Campanario Golf y a pocos minutos de Puerto Banús, las playas y los mejores campos de golf, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, diseño y conexión con los principales puntos de interés.

Con 358 m<sup>2</sup> contruidos sobre una parcela de 518 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido concebida para quienes valoran la arquitectura moderna, la luz natural y los espacios abiertos.

La vivienda dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. Dos impresionantes suites principales cuentan con terrazas privadas en la azotea y vestidores, creando auténticos refugios de privacidad.

El corazón de la casa es un elegante espacio diáfano donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural y se abren al exterior mediante grandes ventanales. El jardín paisajístico alberga una piscina infinity climatizada, zona de comedor al aire libre y un área de barbacoa de última generación — ideal tanto para reuniones íntimas como para grandes celebraciones.

La planta inferior ha sido diseñada para el disfrute absoluto: cine privado, zona de juegos, gimnasio y dormitorios adicionales, perfecta para recibir invitados o crear un espacio independiente para la familia.

En el exterior, las vistas abiertas al golf aportan una sensación constante de calma. Ya sea tomando el sol, cenando bajo las estrellas o simplemente disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año, cada rincón invita a quedarse.

La propiedad se completa con garaje privado y amplio espacio de aparcamiento.

Más que una villa, es un estilo de vida pensado para quienes buscan diseño, ubicación y confort sin concesiones — una residencia que combina sofisticación contemporánea con la esencia relajada de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B