



Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.795.000 €

Referencia: R5305525 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 541m² Construido: 358m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Atalaya

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, esta villa de obra nueva redefine el concepto de elegancia contemporánea. Situada en primera línea de El Campanario Golf y a pocos minutos de Puerto Banús, las playas y los mejores campos de golf, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, diseño y conexión con los principales puntos de interés.

Con 358 m² construidos sobre una parcela de 518 m², la propiedad ha sido concebida para quienes valoran la arquitectura moderna, la luz natural y los espacios abiertos.

La vivienda dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. Dos impresionantes suites principales cuentan con terrazas privadas en la azotea y vestidores, creando auténticos refugios de privacidad.

El corazón de la casa es un elegante espacio diáfano donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural y se abren al exterior mediante grandes ventanales. El jardín paisajístico alberga una piscina infinity climatizada, zona de comedor al aire libre y un área de barbacoa de última generación – ideal tanto para reuniones íntimas como para grandes celebraciones.

La planta inferior ha sido diseñada para el disfrute absoluto: cine privado, zona de juegos, gimnasio y dormitorios adicionales, perfecta para recibir invitados o crear un espacio independiente para la familia.

En el exterior, las vistas abiertas al golf aportan una sensación constante de calma. Ya sea tomando el sol, cenando bajo las estrellas o simplemente disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año, cada rincón invita a quedarse.

La propiedad se completa con garaje privado y amplio espacio de aparcamiento.

Más que una villa, es un estilo de vida pensado para quienes buscan diseño, ubicación y confort sin concesiones – una residencia que combina sofisticación contemporánea con la esencia relajada de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	B	B