



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

165.900 €

Referencia: R5264887    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 158m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

### CASA RUSTICA EN VENTA POR LA ZONA DE LOS LLANOS

Esta encantadora casa rural de dos planta con varias construcciones, con amplias posibilidades ofrece un diseño práctico y acogedor, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

#### Distribución Interior

La vivienda puede distribuirse de diferentes formas, según las ideas y prioridades del interesado/futuro comprador de la finca. Anteriormente tenía dos habitaciones dobles, cocina, pajar y almacén. Tiene un porche para disfrutar de la tranquilidad de la zona el entorno, con reuniones familiares...

#### Zonas Exteriores

En el exterior, la propiedad cuenta con una terraza cubierta. Se puede actualizar y hacer un barbacoa, que permita realizar reuniones familiares y comidas al aire libre ofreciendo un espacio agradable y tranquilo. Además, el exterior incluye una habitación extra de almacenaje.

#### Terreno y Servicios

La finca, de disposición plana. En ella, encontrará una variedad de árboles frutales, incluyendo naranjos, limones, parras, ideales para quienes desean disfrutar de un entorno natural.

El agua de la vivienda proviene directamente del suministro del pueblo de Coín.

#### Ubicación y Acceso

La finca es de fácil acceso con carril asfaltado en su totalidad. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de las zonas comerciales de Coín.

¡Una oportunidad ideal para disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Tiendas  
Campo  
Pueblo

### Cocina

Cocina No Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre