



HM INVESTMENTS



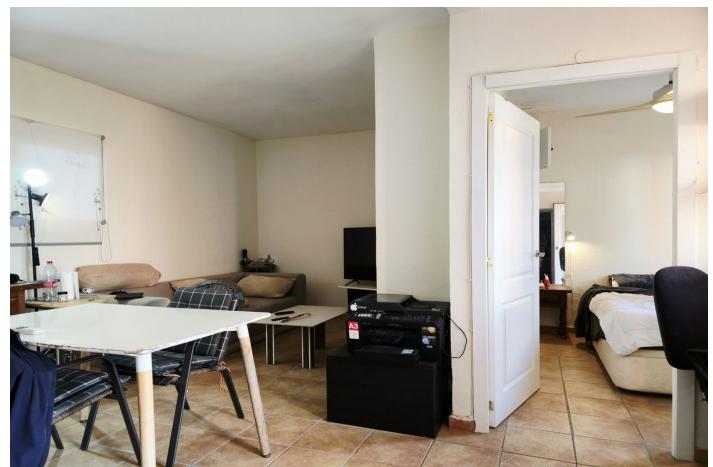
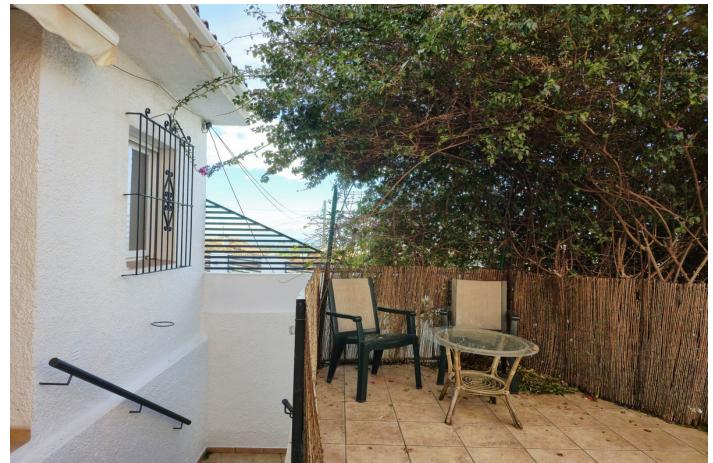
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

235.000 €

Referencia: R5291764 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 112m² Construido: 45m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella / Nueva Andalucía

EXCLUSIVO PARA INVERSORES. Adquisición en nuda propiedad, con usufructo vitalicio actualmente en favor de una persona de avanzada edad.

Entrada directa desde la calle, SIN gastos de comunidad

Excelente opción para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, a 2 minutos del Valle del Golf y andando de comercios.

Con un alto potencial de revalorización. La propiedad requiere reforma integral y ofrece la posibilidad de ampliación, incluyendo la construcción de una planta adicional, lo que permitiría transformarla en una vivienda adosada de 2/3 dormitorios y 2/3 baños.

Tras la reforma, el valor de mercado estimado podría superar los 600.000 €.

Incluye plaza de aparcamiento cubierta.

Para concertar una visita o ampliar información, contacte con nosotros.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Oeste	Vistas al Mar Vistas Panorámicas
Posición	Estado	Muebles
Cerca del Mar	Necesita Reformas	Sin Amueblar
Cerca de Tiendas	Requiere Restauración	
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Párking Subterráneo Garaje Párking Cubierto
Categoría		
Reventa		