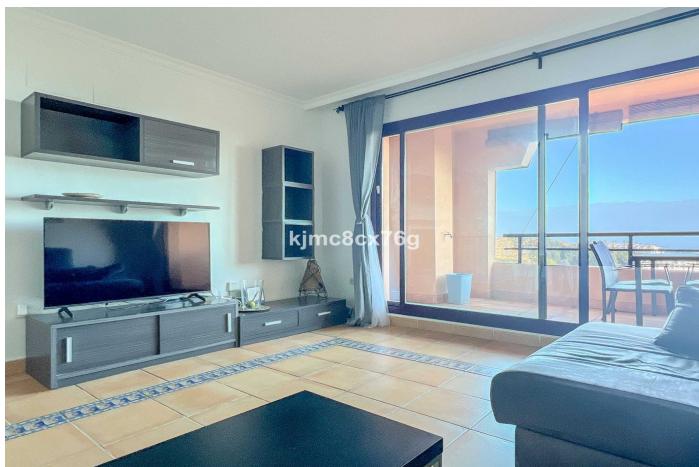




## Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

279.000 €

Referencia: R5306680 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 126m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Fantástico duplex con vistas panorámicas al mar en la parte alta de Calahonda.

Ubicado en una preciosa urbanización de estilo mozárabe andalusí, tranquila y segura, encontramos este apartamento dúplex con espectaculares vistas al mar gracias a su orientación sur-sureste.

Se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontramos hall de entrada, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, y un luminoso salón comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza de 10 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol y organizar barbacoas.

En la planta inferior se encuentra la zona de descanso, con dos dormitorios muy espaciosos con armarios empotrados y dos baños en suite. El dormitorio principal incluye un baño con jacuzzi. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento comunitaria privada.

La urbanización está completamente cerrada, cuenta con cámaras de seguridad y vigilancia nocturna. Disfruta de cuidados jardines, caminos peatonales, tres piscinas comunitarias y una zona infantil de juegos.

Ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia vacacional, gracias a su excelente ubicación: a solo 2 minutos de la parada de autobús, 3 minutos de restaurantes, pizzerías, pubs, parques infantiles y parque para mascotas. En apenas 7 minutos se accede a supermercados, tiendas, bancos, farmacias, gimnasios y zonas deportivas de tenis y pádel.

Las playas y calas de Calahonda están a menos de 10 minutos, al igual que el sendero litoral.

Fácil acceso a la autopista AP-7 (a 2 minutos) y excelente conexión con:

La Cala de Mijas (12 min)

Marbella (22 min)

Fuengirola (17 min)

Aeropuerto de Málaga (25 min)



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Sur	
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Suburbano	
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	Párking Libre
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	