



## Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

**1.995.000 €**

Referencia: R5306839 Terreno: 1.573m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**UBICACIÓN!** Situada en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Benahavís, esta parcela con orientación sur representa una excelente oportunidad de inversión para quienes desean desarrollar una villa exclusiva en un entorno privilegiado. Ubicada en una calle sin salida dentro de Lomas de La Quinta, disfruta de máxima privacidad, seguridad y una posición elevada que ofrece impresionantes vistas abiertas al mar, al golf y a la naturaleza.

Con una superficie de 1.573 m<sup>2</sup>, la parcela es prácticamente llana y se comercializa con proyecto arquitectónico aprobado y licencia, lo que permite iniciar la construcción de inmediato. El diseño contempla una villa contemporánea de alto nivel, pensada para un estilo de vida moderno, y cuenta además con muros de contención ya ejecutados, reduciendo tiempos y costes de obra.

Rodeada de villas de lujo y en un entorno tranquilo y consolidado, la ubicación combina serenidad con una excelente conexión: a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús, campos de golf de primer nivel y la costa. Una zona ideal tanto como residencia principal como segunda vivienda de alto standing.

Una oportunidad única para materializar una villa a medida en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, con todos los elementos clave ya preparados para comenzar.



## Características:

Vistas	Posición	Seguridad
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Recinto Cerrado
Vistas a Montaña	Urbanización	Seguridad de 24 horas
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	Alarma
	Cerca de Colegios	Caja fuerte
	Primera línea de Golf	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Lujo	
Teléfono		
Gas		