



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Atalaya, Estepona

423.000 €

Referencia: R5306662 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

¡Con licencia turística vigente!

Magnífico Apartamento en 3<sup>a</sup> Planta con Orientación Sur y Licencia Turística en Nueva Atalaya, Estepona – Ideal para Inversión en la Nueva Milla de Oro

Descubra este magnífico apartamento orientado al sur en la 3<sup>a</sup> planta de un edificio bien cuidado en la tranquila y consolidada zona residencial de Nueva Atalaya, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeado de zonas verdes y a solo minutos de playas doradas, campos de golf de primer nivel y los vibrantes centros de Estepona y Marbella, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad. Supermercados, restaurantes, farmacias y chiringuitos están a un paseo, mientras que Puerto Banús queda a solo 10-12 minutos en coche y el Aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Con 105 m<sup>2</sup> construidos (95 m<sup>2</sup> útiles), esta luminosa y acogedora vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de planta abierta con grandes puertas correderas de cristal que dan acceso a una terraza muy soleada – ideal para desayunos con sol de mañana o relajarse por la tarde. El dormitorio principal es muy amplio y dispone de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio también es generoso y cuenta con armario empotrado. El segundo baño sirve además como aseo de invitados. La cocina está totalmente equipada. Destacan el aire acondicionado, armarios empotrados y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio.

La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios bien cuidados, una gran piscina y piscina infantil – perfectas para familias o para disfrutar de un estilo de vida relajado. Con licencia turística vigente, este apartamento listo para entrar a vivir es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto rendimiento.

Precio: 423.000 € – una excelente oportunidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto