



## Apartamento Planta Media en venta en Atalaya, Estepona

423.000 €

Referencia: R5306662    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

¡Con licencia turística vigente!

Magnífico Apartamento en 3ª Planta con Orientación Sur y Licencia Turística en Nueva Atalaya, Estepona – Ideal para Inversión en la Nueva Milla de Oro

Descubra este magnífico apartamento orientado al sur en la 3ª planta de un edificio bien cuidado en la tranquila y consolidada zona residencial de Nueva Atalaya, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeado de zonas verdes y a solo minutos de playas doradas, campos de golf de primer nivel y los vibrantes centros de Estepona y Marbella, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad. Supermercados, restaurantes, farmacias y chiringuitos están a un paseo, mientras que Puerto Banús queda a solo 10-12 minutos en coche y el Aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Con 105 m<sup>2</sup> construidos (95 m<sup>2</sup> útiles), esta luminosa y acogedora vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de planta abierta con grandes puertas correderas de cristal que dan acceso a una terraza muy soleada – ideal para desayunos con sol de mañana o relajarse por la tarde. El dormitorio principal es muy amplio y dispone de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio también es generoso y cuenta con armario empotrado. El segundo baño sirve además como aseo de invitados. La cocina está totalmente equipada. Destacan el aire acondicionado, armarios empotrados y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio.

La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios bien cuidados, una gran piscina y piscina infantil – perfectas para familias o para disfrutar de un estilo de vida relajado. Con licencia turística vigente, este apartamento listo para entrar a vivir es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto rendimiento.

Precio: 423.000 € – una excelente oportunidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto