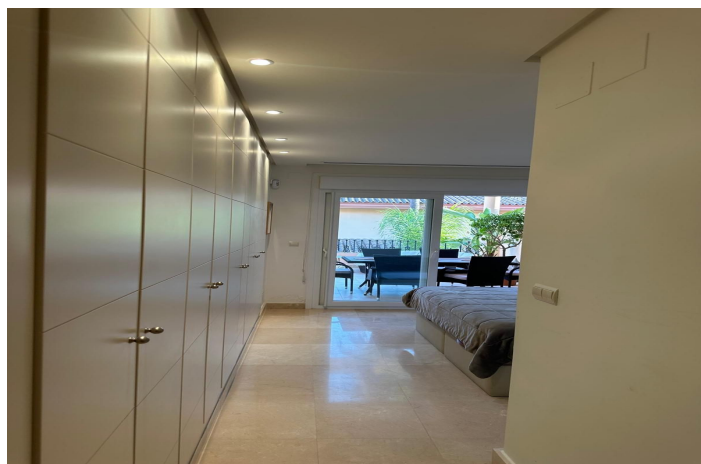




## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Referencia: R4982677    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio y elegante apartamento de 2 dormitorios situado en la prestigiosa urbanización Vista Real, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta exclusiva zona residencial destaca por su tranquilidad, seguridad y proximidad a campos de golf, tiendas, restaurantes y el famoso Puerto Banús, a solo unos minutos en coche.

La vivienda se encuentra en la planta baja de un moderno edificio con ascensor. Ofrece una superficie interior de 130 m2 y una terraza de 40 m2, ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol. El apartamento está completamente amueblado, con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

Cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños (uno con bañera y otro con ducha), un luminoso salón con acceso directo a la terraza y una moderna cocina totalmente equipada. Dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año.

La urbanización Vista Real ofrece un entorno tranquilo con jardines bien cuidados y piscina comunitaria. El precio incluye 2 plazas de garaje y trastero, lo que proporciona comodidad y espacio de almacenamiento adicional.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado