



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

675.000 €

Referencia: R5298247   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 125m<sup>2</sup>   Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Amplio y elegantemente mantenido ático de tres dormitorios ubicado en un exclusivo complejo residencial con vistas al campo de golf de La Quinta, a pocos minutos en coche de las playas, restaurantes y servicios de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

Una de las principales características de la propiedad es su solárium privado en la azotea, diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida al aire libre. Este espectacular espacio cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barra húmeda integrada, frigorífico y una gran barbacoa fija, además de un jacuzzi de alta gama y una zona de comedor cubierta.

El interior presenta excelentes calidades en toda la vivienda e incluye un amplio salón-comedor de concepto abierto, acompañado por una moderna cocina con isla central y barra de desayuno. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de calidad y dispone de un lavadero independiente. La propiedad ofrece tres dormitorios dobles, destacando el dormitorio principal con baño en suite que incluye doble lavabo y ducha efecto lluvia a ras de suelo. Un segundo baño familiar, también de estilo contemporáneo, cuenta igualmente con ducha efecto lluvia.

El ático se vende con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Dispone de licencia para alquileres turísticos de corta temporada y el mobiliario es opcional, sujeto a negociación.

Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra cerca de varios campos de prestigio como La Quinta, Los Arqueros, El Paraíso, Atalaya y Los Naranjos.

Finalizado en 2021 por un promotor de reconocido prestigio, el complejo ofrece viviendas modernas y de alta calidad, con acceso a piscina comunitaria y gimnasio, en un entorno tranquilo y privado sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.