



HM INVESTMENTS



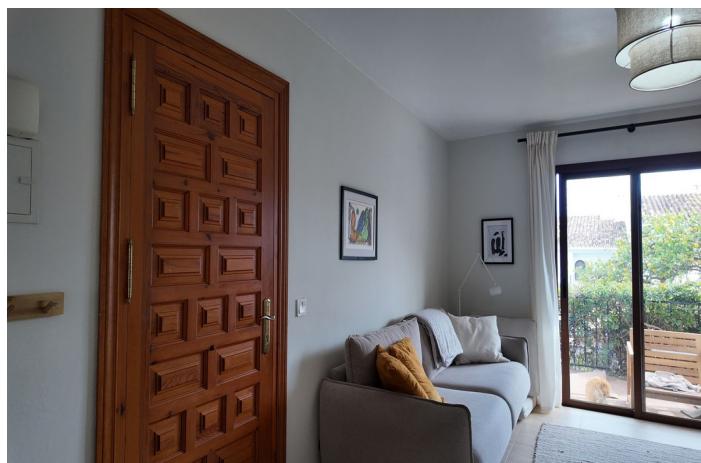
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Mijas, Mijas

**315.000 €**

Referencia: R5306386 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en el pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de la Costa del Sol. Conocido por su auténtico carácter andaluz, sus impresionantes vistas y su estilo de vida mediterráneo relajado, Mijas Pueblo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

La vivienda dispone de dos dormitorios bien distribuidos, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo baño completo y un salón amplio y luminoso con abundante luz natural. Desde el salón se disfrutan agradables vistas parciales al mar y acceso directo a los cuidados jardines comunitarios, creando una conexión perfecta entre interior y exterior.

Las zonas ajardinadas son amplias y acogedoras, ideales para disfrutar del sol con familia, amigos o vecinos. Además, el mantenimiento corre a cargo de la comunidad, por lo que podrás disfrutar del entorno verde sin preocuparte por su cuidado.

La urbanización cuenta también con piscina comunitaria abierta todo el año, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para propietarios como para huéspedes en cualquier temporada. Dispone igualmente de plazas de aparcamiento comunitarias para mayor comodidad.

La ubicación es realmente privilegiada:

- \* Tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes tradicionales a poca distancia a pie
- \* Posibilidad de disfrutar del ambiente andaluz sin necesidad de coche
- \* Fácil acceso a la costa, playas y al aeropuerto de Málaga

Mijas Pueblo es reconocido como uno de los destinos favoritos tanto para residentes como para visitantes internacionales, gracias a sus calles con encanto, miradores panorámicos, oferta gastronómica y proximidad al mar. Todo ello convierte esta propiedad no solo en un hogar ideal, sino también en una inversión inteligente.

Uno de los grandes valores añadidos es que cuenta con licencia turística en vigor, lo que permite alquilar legalmente y generar ingresos desde el primer día — una ventaja cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual.

Con un precio de 300.000€, se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan una segunda residencia, una propiedad con rentabilidad inmediata o un refugio mediterráneo en uno de los pueblos más deseados de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Pueblo de Montaña	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Libre
	Caja fuerte	Párking Comunitario
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Ganga		
Reventa		