



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**297.000 €**

Referencia: R5306539    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantador Piso en la 7<sup>a</sup> Planta con Agradables Vistas en Plaza de Toros, Marbella – ¡Listo para Entrar a Vivir con Muebles Incluidos!

Disfrute del vibrante estilo de vida de Marbella con este piso bien conservado en la deseable zona de Plaza de Toros – un barrio residencial central alrededor de la histórica Plaza de Toros de Marbella, inaugurada en 1964 y ahora un espacio multifuncional para conciertos y eventos. Esta ubicación conveniente ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad, a solo 10-15 minutos a pie (unos 1 km) del encantador Casco Antiguo con sus calles empedradas, Plaza de los Naranjos, boutiques y bares de tapas. Las arenas doradas de Playa de la Fontanilla y el pintoresco Paseo Marítimo están a un paseo relajado de 20 minutos (1,5-2 km), ideal para días de playa o atardeceres. Rodeado de servicios locales como supermercados, farmacias y cafeterías, está superbamente conectado por transporte público y la A-7 – a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Con 73 m<sup>2</sup> construidos, este luminoso piso interior en la séptima planta (con ascensor) cuenta con cocina funcional, salón acogedor, tres dormitorios cómodos, un baño moderno y dos armarios empotrados para almacenamiento amplio. En excelente estado y vendido con todos los muebles incluidos, está listo para habitar de inmediato – perfecto como residencia principal, segunda vivienda o inversión en el próspero mercado inmobiliario de Marbella, donde esta zona se beneficia de mejoras urbanas continuas y fuerte demanda de alquiler.

Precio: 297.000 € – una entrada asequible a la "Joya de la Costa del Sol" con conveniencia central inmejorable.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Este	Vistas al Mar
Cerca de Transporte		Vistas a Montaña
Doble acristalamiento		Vistas Panorámicas
Armarios Empotrados		Vistas a Jardín
WiFi		Vistas a Playa
Cerca de una Iglesia		Vistas a Puerto
Fibra óptica		Vistas a Patio
Access for people with reduced mobility		Vistas Urbanas
		Vistas a Bosques
		Vistas a Calle
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca de Golf		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Párking en Calle