



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

297.000 €

Referencia: R5306539    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantador Piso en la 7ª Planta con Agradables Vistas en Plaza de Toros, Marbella – ¡Listo para Entrar a Vivir con Muebles Incluidos!

Disfrute del vibrante estilo de vida de Marbella con este piso bien conservado en la deseable zona de Plaza de Toros – un barrio residencial central alrededor de la histórica Plaza de Toros de Marbella, inaugurada en 1964 y ahora un espacio multifuncional para conciertos y eventos. Esta ubicación conveniente ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad, a solo 10-15 minutos a pie (unos 1 km) del encantador Casco Antiguo con sus calles empedradas, Plaza de los Naranjos, boutiques y bares de tapas. Las arenas doradas de Playa de la Fontanilla y el pintoresco Paseo Marítimo están a un paseo relajado de 20 minutos (1,5-2 km), ideal para días de playa o atardeceres. Rodeado de servicios locales como supermercados, farmacias y cafeterías, está superbamente conectado por transporte público y la A-7 – a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Con 73 m<sup>2</sup> contruidos, este luminoso piso interior en la séptima planta (con ascensor) cuenta con cocina funcional, salón acogedor, tres dormitorios cómodos, un baño moderno y dos armarios empotrados para almacenamiento amplio. En excelente estado y vendido con todos los muebles incluidos, está listo para habitar de inmediato – perfecto como residencia principal, segunda vivienda o inversión en el próspero mercado inmobiliario de Marbella, donde esta zona se beneficia de mejoras urbanas continuas y fuerte demanda de alquiler.

Precio: 297.000 € – una entrada asequible a la &quot;Joya de la Costa del Sol&quot; con conveniencia central inmejorable.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Este

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking en Calle