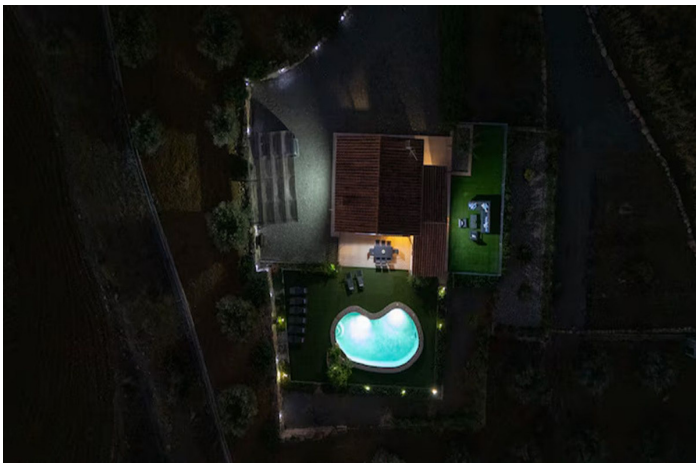




## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

595.000 €

Referencia: R5306608    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 24.100m<sup>2</sup>    Construido: 348m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Finca moderna con libertad, espacio y visión – Su refugio cerca de Coín

🏡 Moderna. Independiente. Llena de posibilidades. 🏡

Esta excepcional finca al norte de Coín combina el confort moderno con una auténtica vida independiente y una parcela que ofrece espacio para ideas y proyectos. Con más de 24.000 m<sup>2</sup> de terreno y 348 m<sup>2</sup> construidos, propone un estilo de vida basado en la libertad, la naturaleza y la individualidad.

La vivienda principal, elegantemente modernizada, dispone de 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza moderna y la zona de piscina, ideal para disfrutar de días tranquilos, largas tardes de verano y momentos sociales bajo el sol andaluz ☀.

La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio lavadero y un aseo de invitados, garantizando el máximo confort diario. Toda la vivienda está climatizada, equipada con sistema de alarma moderno y ha sido renovada con materiales de alta calidad en los últimos años.

Bajo la casa se encuentra una gran zona de almacenamiento con acceso para vehículos, ideal para la instalación de varios boxes para caballos. Además, dispone de un apartamento de invitados totalmente equipado y una capacidad de almacenamiento de agua de 210.000 litros, una base sólida para una vida autosuficiente.

La finca está recientemente modernizada, se vende completamente amueblada y cuenta con todas las licencias necesarias para la tenencia de caballos y el alquiler vacacional. Ya sea como refugio privado, finca ecuestre, retiro o inversión, aquí podrá crear la vida que siempre ha imaginado.

Un lugar para quienes no buscan la libertad, sino que la viven.

Lo más importante de un vistazo

Superficie construida: aprox. 348 m<sup>2</sup>

Parcela: aprox. 24.100 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 2 (1 en suite)

Piscina y terraza: Diseño moderno con acceso directo desde el salón

☀ Climatización: Aire acondicionado en toda la vivienda

Seguridad: Sistema de alarma moderno

Apartamento de invitados: Totalmente equipado

Tenencia de caballos: Autorizada, espacio para varios boxes

Suministro de agua: 210.000 litros de capacidad de almacenamiento

Zonas de almacenamiento: Amplias y con acceso para vehículos

Licencias: Caballos y alquiler vacacional en regla

Estado: Recientemente modernizada y completamente amueblada

Estilo de vida: Independiente, en plena naturaleza y con múltiples posibilidades



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One