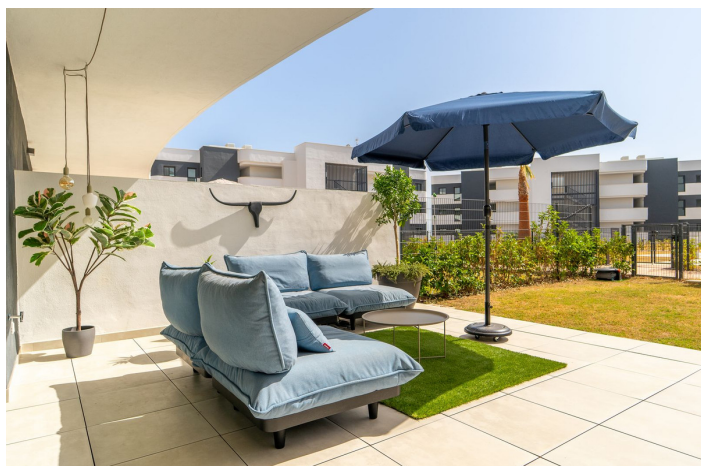




Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

479.000 €

Referencia: R5306473 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 61m² Construido: 75m² Terraza: 49m²





Costa del Sol, Fuengirola

Descubra un nuevo estándar de vida moderna en Higuerón, donde el diseño, la tecnología y el confort mediterráneo se combinan en un apartamento cuidadosamente terminado que transmite elegancia y una sensación acogedora desde el primer momento. Recientemente finalizado y listo para entrar a vivir, este hogar de dos dormitorios y dos baños destaca por su excelente atención al detalle y por su perfecta integración entre espacios interiores y exteriores — ideal para quienes buscan calidad, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol.

En el interior, cada elemento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La vivienda cuenta con suelo radiante en todas las estancias, creando una temperatura agradable durante todo el año. El salón dispone de persianas eléctricas, y un sistema completo de domótica permite controlar iluminación, climatización y automatización del hogar con total facilidad. Toldos inteligentes, un sistema de filtración de agua de alta calidad y un punto de carga para coche eléctrico en el garaje subterráneo aportan sostenibilidad y comodidad al día a día.

Los espacios interiores se abren de forma natural hacia una terraza y jardín privado de casi 60 m², creando un refugio exterior íntimo perfecto para relajarse, tomar el sol o recibir invitados. Gracias a su orientación suroeste, disfruta de magnífica luz natural y sol de tarde, reforzando la sensación de calma y privacidad. La terraza incorpora ducha exterior y un exclusivo jacuzzi privado, preparado tanto para cloro como para agua salada — convirtiendo la vivienda en un auténtico spa personal donde desconectar en cualquier momento del día.

La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado completamente equipado con estanterías, ofreciendo soluciones prácticas y organizadas para la vida diaria. Además, se ha creado un acceso privado desde el apartamento directamente a la piscina comunitaria, aportando un extra de comodidad y exclusividad. Con líneas arquitectónicas limpias, materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, la vivienda combina estilo moderno con una conexión natural con el entorno.

Higuerón es reconocido por su entorno tranquilo, sus zonas ajardinadas y su ubicación privilegiada entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuerón Spa y el hotel Curio by Hilton, además de excelentes conexiones gracias a la autopista y la estación de tren cercana, con acceso rápido al Aeropuerto de Málaga, al centro de Málaga y a Marbella.

Los gastos de comunidad son aproximadamente 250 € al mes, el IBI alrededor de 500 € al año y la tasa de basura unos 50 € por trimestre, ofreciendo una estructura de costes clara y previsible.

Para compradores que buscan tecnología avanzada, lujo exterior, privacidad y acceso a una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad excepcional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
More Than One

Calificación energética

B