



## Apartamento Planta Baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

245.000 €

Referencia: R5293501 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 67m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA · CALLE PEZ DORADO

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más demandadas y con mayor proyección de la zona. Situada en la codiciada Calle Pez Dorado, esta propiedad representa la vanguardia de la regeneración urbana: un activo completamente transformado mediante un proyecto de Obra Nueva con cambio de uso, ejecutado bajo los más altos estándares constructivos actuales.

### CALIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La vivienda ha sido diseñada para maximizar el confort, la durabilidad y la eficiencia energética, cumpliendo estrictamente con la normativa técnica vigente.

Revolución estética: Suelo porcelánico de gran formato (90x90 cm) que aporta continuidad visual, amplitud y una estética contemporánea de líneas limpias.

Eficiencia energética y confort: Renovación integral de la carpintería exterior, optimizando el aislamiento térmico y acústico y reduciendo significativamente el consumo energético.

Instalaciones premium: Sistema eléctrico y red de fontanería ejecutados completamente desde cero conforme a normativa actual.

Baños de diseño: Alicatado integral de suelo a techo de la firma BALDOCER, grifería empotrada de diseño vanguardista y plato de ducha extraplano de 90 cm, ofreciendo una experiencia tipo spa.

Adicionalmente, se han realizado trabajos de impermeabilización en la cubierta de las tres propiedades, garantizando al comprador un activo en perfecto estado, sin necesidad de realizar ningún gasto adicional a corto ni medio plazo.

### UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y RENTABILIDAD

A tan solo 2 minutos a pie del Ayuntamiento, este apartamento de un dormitorio se sitúa en una zona de alta demanda residencial y turística. Su distribución funcional y su diseño actual lo convierten en un activo altamente líquido, ideal tanto para alquiler de larga duración como para alquiler vacacional, asegurando un ROI altamente competitivo.

### TRANSPARENCIA Y DOCUMENTACIÓN

Ponemos a disposición del comprador renders hiperrealistas y planos de distribución reales, que reflejan fielmente la calidad final de los acabados. Una oportunidad única para adquirir un producto llave en mano en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Información legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicitado.

Disponibilidad:

El activo forma parte de un conjunto de tres locales convertidos en tres viviendas independientes, todas con cambio de uso.



---

uso aprobado, de un dormitorio y un baño, situadas contiguas, lo que abre la puerta a una compra individual o en bloque, especialmente atractiva para inversores.



## Características:

|                        |                     |                                  |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Cerca de Transporte    | Este                | Aire Acondicionado               |
| TV Satélite            | Sur                 | A/A Frio                         |
| Doble acristalamiento  |                     | A/A Caliente                     |
| WiFi                   |                     | Baño                             |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas Urbanas         | Urbanización        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Calle         | Cerca de Cuidad     | Renovado Recientemente           |
|                        | Cerca de Colegios   | Reformado Recientemente          |
|                        | Ciudad              |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>      | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Sin Amueblar        | Jardín Comunitario               |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b>        |
| Recinto Cerrado        | Párking en Calle    | Electricidad                     |
|                        |                     | Agua Potable                     |
| <b>Categoría</b>       |                     |                                  |
| Inversion              |                     |                                  |
| Ganga                  |                     |                                  |