



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

489.000 €

Referencia: R5306431 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

¡Descubre esta extraordinaria casa adosada ubicada en la exclusiva urbanización La Capellanía en Benalmádena! Con un diseño moderno y funcional, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para una vida cómoda y placentera. Cuenta con una plaza de aparcamiento, donde caben 2 coches fácilmente y una piscina comunitaria con jardines bien cuidados, perfectos para disfrutar en familia o con amigos. La vivienda dispone de tres habitaciones, una de ellas en la buhardilla, ideal para un espacio de oficina o zona de descanso, además de dos baños completos.

El hogar está equipado con una chimenea acogedora para los meses más frescos, y placa solar que garantiza eficiencia energética. La cocina abierta, con una mesa alta de comedor, crea un ambiente social y luminoso, perfecto para compartir momentos especiales. Destaca su hermoso patio con orientación oeste, ideal para disfrutar del atardecer, y dos terrazas que ofrecen espacios adicionales para relajarse.

Situada a solo 1 kilómetro de la playa, en una zona tranquila y muy valorada, cerca de canchas de baloncesto y otros servicios, esta propiedad combina confort, naturaleza y ocio en un entorno privilegiado. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico hogar!

Información Importante: El alquiler turístico no está permitido



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Oeste	Chimenea
Suelos de Mármol	Orientación Suroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking en Calle
Jardín de fácil mantenimiento		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable		
Teléfono		
Paneles Solares Térmicas		